



„A“

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavební úpravy lodžií panelového domu na
ulici SEIDLOVA č.p. 478/12, Praha 12

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Obsah:

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.1.A	Název stavby	3
1.1.B	Místo stavby	3
1.1.C	Předmět dokumentace	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Zpracovatel projektové dokumentace	3
2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
3	Seznam vstupních podkladů	4
4	Závěr	4

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

1.1.A Název stavby

Stavební úpravy lodžii panelového domu v ulici Seidlova 478/12, Praha 12 – Kamýk

1.1.B Místo stavby

Bytový dům na ulici Seidlova č.p. 478, Praha 12

k.ú. Kamýk, p.č. 345/52

1.1.C Předmět dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Sanace poruch obvodového pláště v prostoru lodžii
- Zateplení svislého obvodového pláště v prostoru lodžii
- Zateplení a generální oprava lodžii včetně podlah
- Výměna zábradlí
- Náhrada stávajících výplní otvorů v chodbových lodžiích včetně původních dřevěných stěn

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby.

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Společenství vlastníků jednotek Seidlova 478/12, Praha 4**

Sídlo: Seidlova 478/12, 142 00 Praha 12 – Kamýk

IČ: 289 48 769

Kontaktní osoba: Jan Trefný – Agentura byt, spol. s r.o.

1.3 Zpracovatel projektové dokumentace

Název: **PROFIREVIT s.r.o.**

Sídlo: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

IČ: 247 290 19

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Číslo autorizované osoby: 14759 doklad o odborné způsobilosti přiložen
v příloze STZ.

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 608)

Projektoval: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 608)

2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů:

3 Seznam vstupních podkladů

- Část původní projektové dokumentace k objektu (Krajská projektová organizace Stavoprojekt Plzeň) z roku 1974
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Hygienické požadavky na výstavbu
- Nařízení č. 10/2016 Sb. - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (2011)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 33 05 (2017) Ochranná zábradlí
- ČSN 730810: (2016) Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
- ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb
- ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Zatížení větrem (1997)
- ČSN 15 665 Změna 1 „Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov“.
- Webové stránky www.mapy.cz
- Webové stránky www.rorysi.cz

4 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně 17.2.2022