

„B“

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revitalizace lodžiové fasády panelového domu  
v ulici Jílovská 1152/45  
Praha 4 - Braník

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

## **OBSAH:**

1	Popis území stavby .....	4
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku .....	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	4
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů .....	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území .....	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000 .....	5
1.g.3	Záplavové území .....	5
1.g.4	Poddolované území .....	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	5
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky .....	5
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
1.k	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zaborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	6
1.l	Územně technické podmínky .....	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby .....	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	7
2	Celkový popis stavby .....	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
2.1.b	Účel užívání stavby .....	8
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	8
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů .....	9
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	9
2.1.g	Navrhované parametry stavby .....	9
2.1.h	Základní bilance stavby .....	9
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot .....	9
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou .....	10
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace .....	10
2.1.h.4	Energetická bilance objektu .....	10
2.1.i	Základní předpoklady výstavby .....	10
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky .....	10
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	10
2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	11
2.6	Základní charakteristika objektů .....	11
2.6.a	Stavební řešení .....	11
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení .....	11
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita .....	11
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření .....	11
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření .....	12
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
2.7.a	Technické řešení .....	12
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení .....	12
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení .....	12
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	12
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení .....	12

2.9.b	Energetická náročnost stavby .....	12
2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	13
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	13
2.10.a	Větrání .....	13
2.10.b	Vytápění .....	13
2.10.c	Hledisko denního osvětlení .....	13
2.10.d	Zásobování vodou .....	13
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace .....	13
2.10.f	Ochrana proti hluku .....	13
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	13
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	13
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy .....	14
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou .....	14
2.11.d	Ochrana před hlukem .....	14
2.11.e	Protipovodňová opatření .....	14
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu .....	14
3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	14
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury .....	14
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	14
4	Dopravní řešení .....	14
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	14
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	15
4.c	Doprava v klidu .....	15
4.d	Pěší a cyklistické stezky .....	15
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	15
5.a	Terénní úpravy .....	15
5.b	Použité vegetační prvky .....	15
5.c	Biotechnická opatření .....	15
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	15
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	15
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	15
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	16
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí .....	16
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci .....	16
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	16
7	Ochrana obyvatelstva .....	16
8	Zásady organizace výstavby .....	16
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	16
8.b	Odvodnění stanoviště .....	16
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	17
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	17
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	17
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	18
8.g	Požadavky na bezbariérové obchodní trasy .....	18
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace .....	18
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	19
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	19
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP .....	19
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	20
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	20
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	20
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	20
9	Celkové vodohospodářské řešení .....	20
10	Závěr .....	20

## **Objekt:**

Revitalizace lodžiové fasády panelového domu v ulici Jílovská 1152/45, Praha 4 – Braník

## **Údaje o stavebníkovi**

Název: Společenství vlastníků jednotek Jílovská 1152/45, Praha 4  
Sídlo: Praha 4, Braník, Jílovská 1152/45, PSČ 142 00  
IČ: 241 88 913  
Kontaktní osoba: Ing. Michal Souček – předseda výboru

## **Dodavatel:**

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

## **Zpracovatel projektové dokumentace**

Název: PROFIREVIT s.r.o.  
Sídlo: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno  
IČ: 247 290 19  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen v příloze STZ.  
Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609)  
Projektoval: Martin Suchý (tel: 776 895 611)

## **1 Popis území stavby**

### **1.a Charakteristika území a stavebního pozemku**

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

**Obec: Praha, k.ú., Braník 727873, LV 1510, p.č. 2612/72 o celkové výměře 244 m<sup>2</sup>**

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území.

### **1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

### **1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

## **1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

## **1.e Požadavky dotčených orgánů**

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

## **1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Prohlídka objektu proběhla dne 25.05.2020, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce obvodových stěn, detaily, společné prostory a okolí objektu.

Jiné průzkumy a rozborů povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

## **1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů**

### **1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území**

Pro dotčený pozemek ani stavbu nejsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče, případně ochrany území.

### **1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000**

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **1.g.3 Záplavové území**

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

### **1.g.4 Poddolované území**

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

### **1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PPD, PRE, Telefoniky O2, které nebudou stavbou dotčeny. **V prostoru lodžiové fasády vedou slaboproudé kabely (UPC Vodafone). Zde je nutná koordinace s vlastníkem technologie a případně přeložení rozvodů do komunikačních prostor domu mimo fasádu.**

Dále se nebude pracovat v ochranném pásu vzrostlých stromů. Zemní práce v rámci opravy okapového chodníku budou prováděny ručně.

## **1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

## **1.i Vliv na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a rozsahu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

## 1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených prací budou odstraněny křoviny do vzdálenosti 1,2 m od obvodových konstrukcí objektu, z důvodu stavby lešení a transportu materiálu. Vzrostlé dřeviny budou ochráněny proti poškození stavební činností. Při realizaci stavby se nepředpokládá radikální zásah do stávající zeleně.

## 1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

## 1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně bezbariérového přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

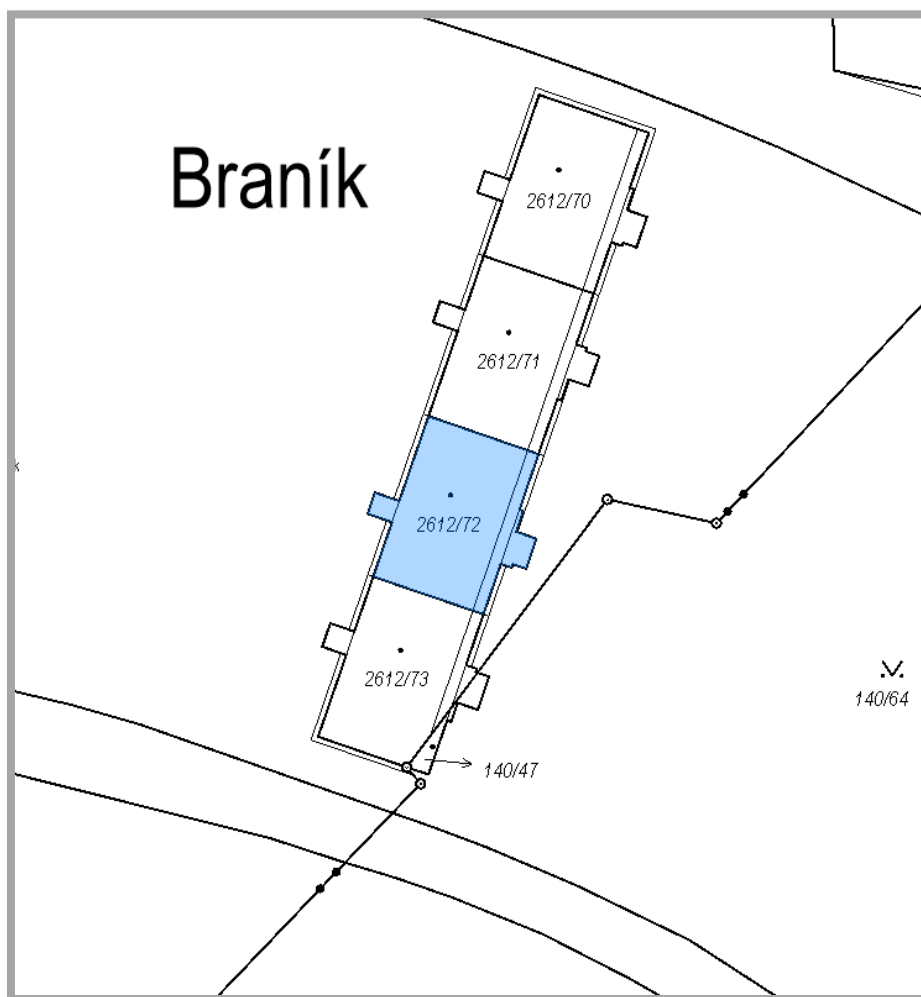
## 1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 10/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

## 1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



**Stavba bude prováděna na pozemcích:**

**Braník, p.č. 2612/72**

Společenství vlastníků jednotek Jílovská 1152/45, Praha 4

**Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

**Braník, p.č. 2612/143**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

**Braník, p.č. 2612/71**

Společenství vlastníků jednotek v čp. 1151 v Praze 4 – Braníku

**Braník, p.č. 2612/73**

Společenství Jílovská 1153

**Vlivem zateplení obvodového pláště budovy nedojde k přesahu tohoto zateplení na sousední pozemek.**

## **1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Prohlídka objektu proběhla dne 25.05.2020, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce obvodových stěn, detaily, společné prostory a okolí objektu.

Jiné průzkumy (stavebně – technický nebo stavbě-historický průzkum) a statické posouzení stávajících konstrukcí a prvků povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

Řešený panelový dům se nachází v ulici Jílovská v Praze 4 – Braník, uprostřed sídlištní zástavby, kde byl postaven jako součást 4 vchodového bytového domu. Bytový dům je postaven v panelové konstrukční soustavě T-08 B.

Kolaudace proběhla kolem roku 1964. Řešená budova je postavena systémem typizované panelové výstavby navazující na okolní bytové domy. Jedná se o samostatný celek s jedním dilatačním celkem. Řešenou část tvoří středová sekce bytového domu u jednom č.p.

Objekt je přístupný vstupními portály umístěnými na obou průčelích. Vstup na východním lodžiovém průčelí se zvonkovým tablem je považován za vstup hlavní.

Budova je orientována obytnými místnostmi bytů na západní a východní světovou stranu. Objekt má 12 nadzemních obytných podlaží a 1 technické (montážní) podlaží, které částečně zasazeno pod okolní terén. Budova je zasazena do okolního rovinatého terénu a je přístupná vstupními dveřmi ze dvou průčelních stran, které se nacházejí v 1.NP (přízemí).

Jedná se o příčný stěnový nosný systém, se základním osovým modulem 6,0 m. Stropní panely jsou předpjaté, vylehčené dutinami s tloušťkou 190 mm. Vnitřní nosné a ztužující stěny provedeny jako železobetonové panely v tl. 190 mm.

Schodiště jednoramenné se zalomených dílců šířky 1,2m situované do komunikačních prostor domu osvětlené přirozeně okny. Objekt je dále vybaven zázemím odpovídající době výstavby. Pro vertikální pohyb v objektu slouží dále osobní výtah. Celková šířka řadové budovy v řešeném úseku je 12,59 m (včetně lodžii). Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,8

m.

Obvodové stěny budovy na průčelích tvoří sendvičový panel, který obsahuje tepelnou izolaci z pěnového polystyrenu. Tloušťka obvodového panelu je pro průčelní panely 230 mm. V minulých letech bylo provedeno zateplení západního průčelí izolantem v předpokládané tl. 100 mm.

Zastřešení je řešeno jednoplášťovou plochou střechou. V minulém roce byla provedena rekonstrukce střešního pláště s krytinou z SBS modifikovaných asfaltových pásů a tepelnou izolace v tl. 240 mm. Souběžně byly na střeše osazeny nové ventilační hlavice Lomanco s motorem.

Původní zdvojená dřevěná okna do bytových jednotek byla v minulosti vyměněna za nová s plastovým rámem a nová dřevěná eurookna. Zasklení je provedeno nejčastěji izolačním dvojsklem 4-16-4. Vstupní dveře na západním průčelí jsou provedeny jako plastové. Na východním lodžiovém průčelí je původní ocelový vstupní portál.

Celkem je v objektu 35 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.

### **Dříve provedené opravy**

V průběhu užívání budovy byly provedeny následující dílčí úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Výměna původních dřevěných oken bytů na objektu za plastová a dřevěná Eurookna se zasklením izolačním dvojsklem
- Vyzdění původních meziokenních vložek z pórobetonových tvárnic – východní fasáda
- Zateplení stávajících meziokenních vložek na západní fasádě – cetris deska + ETICS
- Výměna původních oken společných prostor za nová plastová (technické podlaží, střešní nástavba).
- Zateplení západního průčelí objektu tepelným izolantem s tenkovrstvou omítkou (předpoklad tl. 100 mm)
- Nová krytina střechy z SBS modifikovaných asfaltových pásů střešní krytiny s tepelnou izolací z EPS 100 S tl. 240mm (rok 2019)
- Výměna vstupních na západní fasádě za nové plastové se zasklením izolačním dvojsklem
- Osazení termostatických hlavice a indikátorů topných nákladů

a další úpravy vedoucí k prodloužení životnosti, nebo údržbě technického zařízení budov a technologií:

- Rekonstrukce výtahů (v roce 2010)
- Výměna rozvodů vody a kanalizace za PVC rozvody – bytová jádra, ležaté rozvody
- Individuální úpravy jednotlivých uživatelů bytů – zasklení lodžii, výjimečně opravy podlah apod.

#### **2.1.b Účel užívání stavby**

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

#### **2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

#### **2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných úlevových řešení.

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízení, kterým se



stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění.

Splněny zejména tyto články a odstavce:

- **Část třetí, § 39** – Základní zásady a požadavky. Stavba splňuje požadavky na:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- **Část třetí, § 40** – Obecné požadavky. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, úsporu energií a tepelnou techniku.
- **Část třetí, § 43** – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat. Článek h – výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích je v souladu s platnými předpisy. Skladba zateplováných konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 58** – lodžie jsou opatřeny zábradlím v souladu s platnými předpisy.
- **Část čtvrtá, § 59** – Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Požadavek splněn. Podlaha na lodžích bude opatřena venkovní keramickou dlažbou s požadovaným součinitelem smykového tření.
- **Část čtvrtá, § 64 odstavec 1** – požadavek splněn stávající pravidelně revidovanou hromosvodnou soustavou.
- **Část třetí, § 66, odstavec 3 b) a d)** – je splněn. Skladba zateplováných konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 66 odstavec 5** – výplně otvorů splňují vlastnostmi tyto požadavky.

#### **2.1.e Požadavky dotčených orgánů**

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

#### **2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není památkově chráněn.

#### **2.1.g Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

#### **2.1.h Základní bilance stavby**

##### **2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Stávající potřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

### **2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou**

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

### **2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace**

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

### **2.1.h.4 Energetická bilance objektu**

Rozsah zateplení objektu je menší než 25% (zateplení je navrženo na ploše 22,6% obvodového pláště budovy). Ze zákona se tedy PENB pro větší změnu dokončené budovy nezpracovává. Součinitele prostupu tepla jsou vypočteny v tepelně technickém posouzení, které je součástí PD.

### **2.1.i Základní předpoklady výstavby**

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků

Termín zahájení realizace je plánován na období od 09/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace.

### **2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky**

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 5,000.000,- Kč.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Řešený panelový dům se nachází v ulici Jílovská v Praze 4 – Braník, uprostřed sídlištní zástavby, kde byl postaven jako součást 4 vchodového bytového domu. Bytový dům je postaven v panelové konstrukční soustavě T-08 B.

Kolaudace proběhla kolem roku 1964.

### **2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o zateplení svislého obvodového pláště východní lodžiové fasády objektu při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality.

### **2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení vychází ze stávající koncepce panelového domu a bere zřetel na okolní již revitalizované panelové objekty a provedené stavební úpravy v minulých letech na tomto domě. Při zpracování barevného řešení byla snaha o podpoření tektoniky domu vycházející z konstrukční logiky domu

Povrchová vrstva zateplovacího systému bude provedena tenkovrstvými silikonovými probarvenými omítkami tl. zrna 1,5 mm. V soklovém parteru se vyskytují mechanicky odolnější omítkové vrstvy tvořené pryskyřičnou omítkou s kamínkovým plnivem. Členění barev a celková koncepce barevného řešení je patrná z výkresové části dokumentace.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení. Vstupní portály budou zachovány stávající a nebude

zasahováno do konstrukce přístupového schodiště.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

Rohy a kouty jsou u kontaktního zateplovacího systému choulostivé na poškození. Proto se nedoporučuje v jejich oblasti provádět jakékoliv práce, které by mohly vést k jejich poškození.

Ke stěnám fasády neskladovat jakékoliv věci, které by mohly vést k hromadění srážkové vody a mechanických nečistot.

Kontrolovat průchodnost okapového chodníčku alespoň 2 x ročně.

Větvě stromů udržovat v bezpečné vzdálenosti od fasády, aby nedocházelo k jejich případnému kontaktu a k znečišťování fasádní barvy.

Je nutné počítat s možností zanášení povrchu fasády (omítky) prachem, proto doporučujeme fasádu pravidelně omývat např. tlakovou vodou.

V případě mechanického poškození omítky a výztužné vrstvy je nutné provést opravu co nejdříve, aby nedošlo k zatékání vody do fasádního systému. Pokud došlo k poškození tepelné izolace, vyřízneme poškozenou tepelnou izolaci až na podklad a cca 100 mm od výřezu odstraníme povrchovou úpravu. Do výřezu vlepíme novou tepelnou izolaci a po zaschnutí ji přebrousíme. Novou výztužnou vrstvu provedeme s přesahem tkaniny přes původní vyztužení o 100 mm. Po zaschnutí výztužné vrstvy provedeme povrchovou úpravu v odpovídající struktuře a barevnosti.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **2.6.a Stavební řešení**

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení opravy a dodatečného zateplení vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) svislého obvodového pláště východní fasády domu, opravu a zateplení lodžií a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

### **2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení**

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu pro zateplování budov.

V rámci rekonstrukce dojde ke generální opravě prostoru lodžií, k výměně hydroizolačního souvrství a sanaci stávajícího betonového zábradlí. Finální povrch podlah lodžií bude opatřen keramickou dlažbou.

V rámci rekonstrukce obvodového pláště dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o okapový chodník u východní fasády objektu.

**Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A**

### **2.6.c Mechanická odolnost a stabilita**

#### **2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření**

Při vizuální prohlídce obvodového pláště a nosných železobetonových konstrukcí nebyly objeveny trhliny statického rázu. Sanace mohou proběhnout běžnými technologiemi pro sanaci betonových konstrukcí. Poškozená krycí vrstva panelů bude

sanována běžným způsobem sanačními materiály. Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí není navrženými stavebními pracemi ohrožena. Přetížení konstrukce stěnových panelů zateplovacím systémem je zanedbatelné s ohledem na únosnost nosných panelů (přetížení cca. 24 kg/m<sup>2</sup>).

V projektové dokumentaci je navržena oprava stávajících betonových lodžiových zábradlí a provedení nového zasklení lodžií. V rámci výběru konkrétního dodavatele, bude před realizací předložen podrobný statický posudek výrobku zasklení a zpracována podrobná výrobní dokumentace.

#### **2.6.c.2      Závěr k proveditelnosti opatření**

**S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené revitalizační práce zcela proveditelné.**

## **2.7      Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **2.7.a      Technické řešení**

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

### **2.7.b      Výčet technických a technologických zařízení**

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

## **2.8      Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti dodatečného zateplování objektů. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

**Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.**

## **2.9      Úspora energie a tepelná ochrana**

### **2.9.a      Kritéria tepelně technického hodnocení**

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy viz tepelně technické posouzení.

### **2.9.b      Energetická náročnost stavby**

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

#### **1. Celková energetická náročnost budovy**

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů:

2) V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy:

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu

b) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu,

c) stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.

### **2.9.c      Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

## **2.10      Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu bydlení v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci .....	40 dB(A)

### **2.10.a      Větrání**

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny a nuceně odtahovými ventilačními hlavicemi Lomanco na ploché střeše.

### **2.10.b      Vytápění**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.c      Hledisko denního osvětlení**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.d      Zásobování vodou**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.e      Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace**

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

### **2.10.f      Ochrana proti hluku**

Stávající řešení nebude změněno.

## **2.11      Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k zateplení obvodového pláště na lodžiové fasádě, čímž budou stávající styky obvodových panelů více chráněny před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

### **2.11.a      Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na středním zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo

provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce zasahováno. Bytové jednotky jsou v současnosti odvětrávány přirozeně okny a s odtahem nad střešní rovinu, kde jsou nově osazeny větrací Lomanco s motorem. Projektant doporučuje provést měření radonu v souladu s odst. 2 paragrafu 98 atomového zákona. Referenční hodnota OAR ve stavbě musí být nižší než 300 Bq/m<sup>3</sup>. V případě, že tato hodnota nebude splněna je stavebník povinen zpracovat projektovou dokumentaci s vhodným protiradonovým opatřením.

#### **2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

#### **2.11.c Ochrana před technickou seismicitou**

Do stávajícího řešení není zasahováno.

#### **2.11.d Ochrana před hlukem**

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v kotvení izolantu hmoždinkami do stávajících obvodových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 7 - 18 hod.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{Aeq,T}$  v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

#### **2.11.e Protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

#### **2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu**

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

### **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **3.a Napojovací místa technické infrastruktury**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

#### **3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení zůstane stávající.

### **4 Dopravní řešení**

#### **4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení.

#### **4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstane stávající.

#### **4.c Doprava v klidu**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

#### **4.d Pěší a cyklistické stezky**

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

### **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **5.a Terénní úpravy**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám. Provedena bude pouze oprava stávajícího okapového chodníku. Po provedení opatření bude terén uveden do původního stavu.

#### **5.b Použité vegetační prvky**

V rámci projektu bude na pozemku provedeno osetí travním semenem.

#### **5.c Biotechnická opatření**

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

### **6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Budova po provedení rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplyvají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci .....	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

#### **6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stávající ventilační otvory na východním průčelí objektu jsou zaslepeny armovací vrstvou s omítkou a nemohou tak umožňovat hnízdění Rorýse obecného.

**Obrázek č.1** - (Atika v prostoru řešené fasády objektu)



**6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

**6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci**

Navrhované stavební úpravy nespádají do režimu předmětného zákona.

**6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

## **7 Ochrana obyvatelstva**

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

## **8 Zásady organizace výstavby**

**8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

**8.b Odvodnění staveniště**

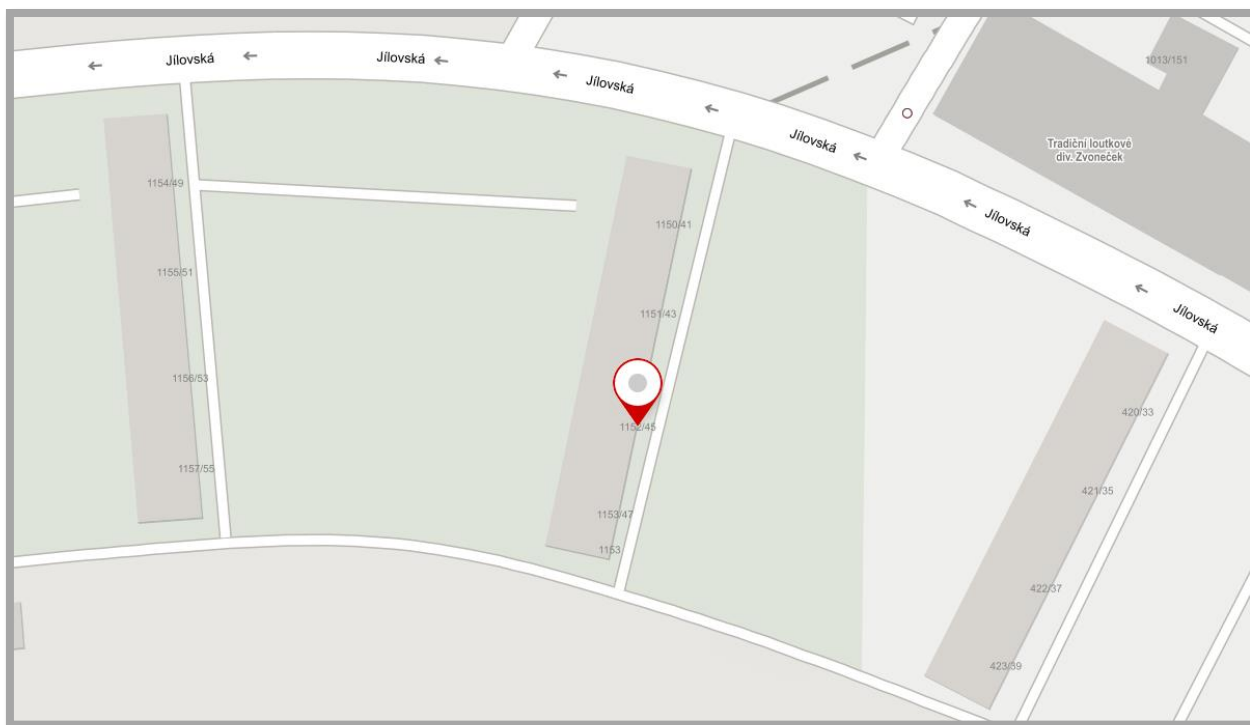
Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.



## 8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny z lešení. Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Jílovská.

### Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy:



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

## 8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy (demontáže střešního pláště, vrtání otvorů pro kotvy), budou prováděny ve výše uvedenou dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.
- **Stávající asfaltové hydroizolace na střešním plášti nebudou demontovány.**

## 8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci budou přilehlé porosty a dřeviny ochráněny před poškozením.

Křoviny, které se vyskytují v bezprostřední blízkosti objektu, tj. do vzdálenosti 1,2 m od štitových stěn objektu, bude nutno z důvodu stavby lešení po dohodě s Odborem Životního prostředí upravit prořezem. Podmínky pro zásah do porostů budou specifikovány ve vyjádření dotčeného orgánu.

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před

započítáním prací.

Při realizaci stavby se nepředpokládá radikální zásah do stávající zeleně.

## 8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídít zábory pro stavbu lešení, kontejner pro uskladnění stavebního materiálu a dočasně také pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě.

## 8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

## 8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

### Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	2,0 t	Recyklační středisko
170102	cihly	O	0,3 t	Recyklační středisko
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	35 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	směsné obaly	O	8 m <sup>3</sup>	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	3 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	9 m <sup>3</sup>	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	1 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,5 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	0,2 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převážného odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Provedení ETICS je uvažováno z lešení, které bude opatřeno ihned po postavení ochrannými sítěmi, zabraňující šíření prachu a pevných částí.

## 8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou probíhat pouze v oblasti okapového chodníku a to při zateplení fasády pod úroveň přilehlého terénu. Vytěžená zemina bude opětovně použita na zásyp.

## 8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před započítáním prací.

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní revitalizace budovy přinese sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru. Na pozemku není významná zeleň. Vzrostlé stromy bude třeba ochránit před poškozením.

## 8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítáním prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru

- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
  - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
  - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
  - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

### **8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou vyžadována žádná opatření.

### **8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou vyžadována žádná opatření.

### **8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na media uvnitř objektu a to ve společných prostorech.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

Stavební práce budou probíhat v největší míře z lešení, které bude opatřeno sítí, aby byly minimalizovány dopady stavební činnosti na okolí.

### **8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení realizace je plánován na období od 10/2020, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2021.

## **9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

## **10 Závěr**

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

**Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!**