



„A“

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revitalizace lodžiové fasády panelového  
domu v ulici Jílovská 1152/45  
Praha 4 - Braník

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

## Obsah:

1	Identifikační údaje .....	3
1.1	Údaje o stavbě .....	3
1.1.A	Název stavby .....	3
1.1.B	Místo stavby .....	3
1.1.C	Předmět dokumentace .....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3	Zpracovatel projektové dokumentace .....	3
2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
3	Seznam vstupních podkladů .....	4

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

### 1.1.A Název stavby

Revitalizace lodžiové fasády panelového domu v ulici Jílovská 1152/45, Praha 4 - Braník

### 1.1.B Místo stavby

Bytový dům na ulici Jílovská 1152, Praha 4

k.ú. Braník, p.č. 2612/72

### 1.1.C Předmět dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Sanace poruch obvodového pláště východní lodžiové fasády
- Zateplení svislého obvodového pláště východní lodžiové fasády
- Zateplení a generální oprava lodžii včetně podlah
- Sanace stávajícího betonového zábradlí včetně oplechování
- Osazení nových zasklení lodžii
- Úprava svodu hromosvodu
- Oprava okapového chodníku

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby.

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změneno.

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	<b>Společenství vlastníků jednotek Jílovská 1152/45, Praha 4</b>
Sídlo:	Praha 4, Braník, Jílovská 1152/45, PSČ 142 00
IČ:	241 88 913
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Souček – předseda výboru

## 1.3 Zpracovatel projektové dokumentace

Název:	<b>PROFIREVIT s.r.o.</b>
Sídlo:	Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno
IČ:	247 290 19
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen v příloze STZ.

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609)

Projektoval: Martin Suchý (tel: 776 895 611)

## 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů:

## 3 Seznam vstupních podkladů

- Část původní projektové dokumentace k objektu (Pražský projektový ústav z roku 1963)
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Hygienické požadavky na výstavbu
- Nařízení č. 10/2016 Sb. - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (2011)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 33 05 Ochranná zábradlí
- ČSN 730810: Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
- ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb
- ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Zatížení větrem (1997)
- ČSN 15 665 Změna 1, Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov“.
- Webové stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Webové stránky [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz)

V Kladně 31.7.2020