

Společenství vlastníků Toušeňská 579 a 580, Praha 4

se sídlem Toušeňská 580/5, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČ: 05658152

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na práce spojené s dokončením revitalizace domu Praha 4, Toušeňská 579-580

Podmínky:

1. Vymezení plnění

Jedná se o práce spojené s dokončením revitalizace bytového domu dle zpracované projektové dokumentace, tj:

- úprava okapového chodníku
- oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků
- oprava lodžii, včetně zábradlí
- zateplení jižní strany obvodového pláště
- oprava a zateplení střechy
- zasklení lodžii (2 varianty – nové zasklení nebo úprava stávajícího zasklení)
- úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení
- oprava hromosvodů a protipožárních zařízení

Specifikace plnění, jeho rozsah, navržené technická řešení, technologické postupy a požadovaná jakost jsou definovány v kompletní projektové dokumentaci včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr (tzv. slepý rozpočet). Zaslání projektové dokumentace je třeba vyžádat na e-mailu: info@agenturabyt.cz
Nabídka je nutné zpracovat dle projektové dokumentace a přiloženého položkového rozpočtu (výkazu výměr).

Kromě položek uvedených ve výkazu výměr je třeba nacenit i provedení minimálně 2 sond do střešního pláště. Těmito sondami bude ověřen projektem předpokládaný stav a konstrukce střešního pláště (viz. bod 2.c.9.2 technické zprávy).

Zajištění záboru, úklid pracoviště a spol. prostor domu vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.

2. Doba a místo plnění

3. čtvrtletí 2018 objekt Praha 4, Toušeňská 579-580

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- předložení oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlázení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy
- potvrzení o sjednaném pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví a životě, na škody, poškození, ztráty na věcích a jinou možnou majetkovou újmu

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo).

4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktních údajů.

5. Způsob hodnocení nabídek

- použitý materiál, kvalifikace uchazeče, struktura a zaměření firmy a doba působení na trhu 15%
- doba realizace 5%
- reference 5%
- výše nabídkové ceny 60%
- záruční doba a záruční podmínky (min. 5 let) 15%

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

- specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé části podle vymezení plnění a specifikace za materiál a práci dle přiloženého položkového rozpočtu (výkaz výměr). Nabídka musí obsahovat tento vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr),
- součástí nabídky musí být též návrh smlouvy o dílo a doklady podle bodu 3. a 4. výběrového řízení
- certifikáty jakosti, protokoly o proškolení, a jiné dokumenty vztahující se k výběrovému řízení
- celkovou dobu realizace a přibližný harmonogram prací

7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami

30 dní ode dne vypsání poptávky
Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00
Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

Neotvírat - výběrové řízení – zateplení Toušeňská 579-580

nejpozději do 20.4.2018 do 14,00 hod.

9. Název a sídlo zadavatele

Společenství vlastníků Toušeňská 579 a 580, Praha 4, se sídlem Toušeňská 580/5, Lhotka, 142 00
Praha 4, IČ: 05658152
v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

10. Omezení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy zrušit bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem nebo odmítnout všechny nabídky. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

11. Popis objektu

Jedná panelový dům systém VVÚ-ETA z roku 1977 – 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží

12. Prohlídka objektu

Prohlídka je možná po předchozí dohodě.

13. Poučení

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Na Rovinách 324/12, 142 00 Praha 4
e-mail: info@agenturabyt.cz

V Praze dne 21.3.2018

za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Naďa Trefná, v.r. – jednatel

Přílohy: výkaz výměr