

Společenství vlastníků domu Seidlova 479

se sídlem Seidlova 479/14, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČ: 72553324

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Na rovinách 324/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na práce spojené se zateplením části domu Praha 4 - Kamýk, Seidlova 479/14

1. Vymezení plnění

A) zateplení štítové stěny domu

- odstranění původního zateplovacího systému,
- úprava podkladu, tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace,
- dodávka a montáž certifikovaného zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 6 ks na 1m²), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm (do výšky 1. NP místo probarvené omítky soklová kamínková omítka - marmolit),
- nutno vyřešit napojení na stávající zateplení přední a zadní stěny domu a napojení klempířských prvků střechy,
- výměna stávajících parapetů (materiál tažený hliník).

B) zateplení 1.NP přední a zadní stěny domu

- úprava podkladu, tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace,
- dodávka a montáž certifikovaného zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 6 ks na 1m²), úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení soklové kamínkové omítky - marmolit),
- nutno vyřešit napojení na stávající zateplení.

C) nátěr parapetů přední a zadní stěny domu – nepovinná součást nabídky (tj. nabídněte tyto práce pouze, pokud je provádíte)

- úprava povrchu, přebroušení povrchu, provedení nátěru nového
- práce budou prováděny přístupem z bytů

Zajištění stavebního povolení (příp. ohlášení) – bude-li zapotřebí; záboru, úklidu pracoviště vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.

2. Doba a místo plnění

r. 2022 - objekt Praha 4 - Kamýk, Seidlova 479/14

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- předložení oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlázení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy
- potvrzení o sjednaném pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví a životě, na škody, poškození, ztráty na věcích a jinou možnou majetkovou újmu

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo).

4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktních údajů.

5. Způsob hodnocení nabídek

- použitý materiál, kvalifikace uchazeče, struktura a zaměření firmy a doba působení na trhu
- záruční doba a záruční podmínky
- výše nabídkové ceny
- doba realizace
- reference

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídka musí obsahovat:

- specifikaci celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé části podle vymezení plnění a specifikace za materiál a práci
- součástí nabídky musí být též návrh smlouvy o dílo a doklady podle bodu 3. a 4. výběrového řízení
- certifikáty jakosti, protokoly o proškolení, a jiné dokumenty vztahující se k výběrovému řízení
- celkovou dobu realizace a přibližný harmonogram prací

7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami

30 dní ode dne vypsání poptávky

Agentura BYT, spol. s r.o., Na rovinách 324/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Agentura BYT, spol. s r.o., Na rovinách 324/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

***Neotvírat - výběrové řízení – zateplení Seidlova 479/14
nejpozději do 12.5.2021 do 18,00 hod.***

9. Název a sídlo zadavatele

Společenství vlastníků domu Seidlova 479, se sídlem Seidlova 479/14, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ: 72553324
v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., se sídlem Na rovinách 324/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

10. Omezení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy zrušit bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem nebo odmítnout všechny nabídky. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

11. Popis objektu

Jedná se o koncovou sekci řadového panelového domu systém VVÚ-ETA z roku 1975 - 7 podlaží.

12. Prohlídka objektu

čtvrtek 22.4.2021 v 9,00 hod., sraz před objektem

13. Poučení

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Na Rovinách 324/12, 142 00 Praha 4
tel. 273 160 034, 273 160 035
e-mail: info@agenturabyt.cz

V Praze dne 12.4.2021

za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Naďa Trefná, v.r. - jednatel