

Společenství vlastníků Novodvorská 412, Praha 4

se sídlem Novodvorská 412/133, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČ: 08399361

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

**na práce spojené s rekonstrukcí společných prostor domu
Praha 4, Novodvorská 412 / 133**

Podmínky:

1. Vymezení plnění

A) vymalování společných prostor domu

odstranění staré malby, oprava (vyrovnání) povrchu, přebroušení povrchu, penetrace a vymalování otěru-vzdornou malbou (2 vrstvy malby)

varianta 1) oprava a obnovení olejového nátěru ve spodní části zdí (linkrusty)

varianta 2) odstranění stávajícího olejového nátěru ve spodní části zdí (linkrusty) a zhotovení nové dekorativní kamínkové omítky (marmolit) ve spodní části zdí ve výšce původního olejového nátěru vč. povrchové úpravy antivandal

Před provedením nové malby je třeba zjistit příčinu vzniku plísní levého rámu oken na schodišti a navrhnout a nacenit zhotoviteli postup pro eliminaci tohoto problému.

B) nátěr zábradlí a výměna madel

odstranění poškozených částí nátěru, odmaštění a provedení nátěru nového, zhotovení a osazení nových madel pro zábradlí

varianta 1) dřevěná madla

varianta 2) plastová madla

C) nátěr bočních částí výtahové šachty a bočních částí schodiště

odstranění staré malby, oprava (vyrovnání) povrchu, přebroušení povrchu, penetrace a vymalování otěru-vzdornou a voděodolnou malbou (2 vrstvy malby)

D) výměna podlahové krytiny ve společných prostorách domu

1) přízemí domu dlažba – protiskluzná a mrazuvzdorná

odstranění původní dlažby, kontrola podkladu a oprava povrchu (stěrka) a položení nové dlažby, vč. soklu

2) dodávka a instalace 2ks interiérových čistících zón před vchodovými dveřmi

3) chodby a schodiště PVC

Odstranění původní krytiny, očištění povrchu, v případě, že bude poškozen podklad, nutno odstranit poškozené části, provést doplnění poškozených míst, penetrace a nová vyrovnávací stěrka. Po řádném vyschnutí provést zbroušení a pokládku vlastní nové krytiny včetně schodišťových hran

E) stavební úpravy v přízemí domu

1) odstranění původního zateplení vnitřních stěn chodby přízemí domu, úprava povrchu a nové zateplení vnitřních stěn chodby přízemí domu odpovídající požárním předpisům

2) vybourání stávající příčky mezi chodbou v přízemí domu a kočárkárnou a zhotovení nové příčky z tvárnic YTONG vč. dodávky a osazení nových dveří do kočárkárny a nových dveří vstupu do technického podlaží (u dveří do kočárkárny uveďte variantně i dodání bezpečnostních dveří a zárubní) a úpravy elektroinstalace v souvislosti s těmito stavebními pracemi (vč. případné revize elektroinstalace upravené části rozvodů).

3) odstranění staré malby, oprava (vyrovnání) povrchu, přebroušení povrchu, penetrace a vymalování otěru-vzdornou malbou (2 vrstvy malby) úklidové místnosti a dodání nové výlevky pro úklid domu

4) renovace dvoukřídlých kyvných dveří v přízemí domu (obroušení, odmaštění, nový nátěr a nová madla)

F) výměna poštovních schránek

demontáž současných poštovních schránek, dodání a instalace sestavy 26 ks nových poštovních schránek typ DOLS B01 RAL nebo B017 RAL.

G) zateplení stropů technického podlaží

úprava povrchu a zateplení stropů technického podlaží domu odpovídající požární předpisům

Zajištění záboru, úklid pracoviště a spol. prostor domu vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.

2. Doba a místo plnění

2., 3. čtvrtletí 2020, Novodvorská 412/133, Praha 4

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- předložení oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo).

4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktní adresy.

5. Způsob hodnocení nabídek

- použitý materiál
- výše nabídkové ceny
- doba realizace
- záruční doba
- reference

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci
Cenovou nabídku rozdělit dle bodů A) až E) bez a s DPH.

7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami

50 dní ode dne vypsání poptávky

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

***Neotvírat - výběrové řízení – rekonstrukce interiérů Novodvorská 412
termín 31.12.2019 do 11,00 hod.***

9. Název a sídlo zadavatele

Společenství vlastníků Novodvorská 412, Praha 4

Novodvorská 412/133, Lhotka, 142 00 Praha 4

v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 – Lhotka, Na Rovinách 324/12

10. Omezení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

11. Popis objektu

Jedná se sekci řadového panelového domu systém TO 8B z roku 1966. Celkem 23 bytů (16 bytů 3+1 a 7 bytů 2+kk), objekt má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní (technické) podlaží.

12. Prohlídka objektu

26.11.2019 v 9,00 hod. sraz před objektem, případně jiný termín po dohodě

13. Poučení

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Na Rovínách 324/12, 142 00 Praha 4
e-mail: nada.trefna@agenturabyt.cz
tel. 273 160 034, 273 160 035

V Praze dne 12.11.2019

za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Naďa Trefná, v.r. – jednatel