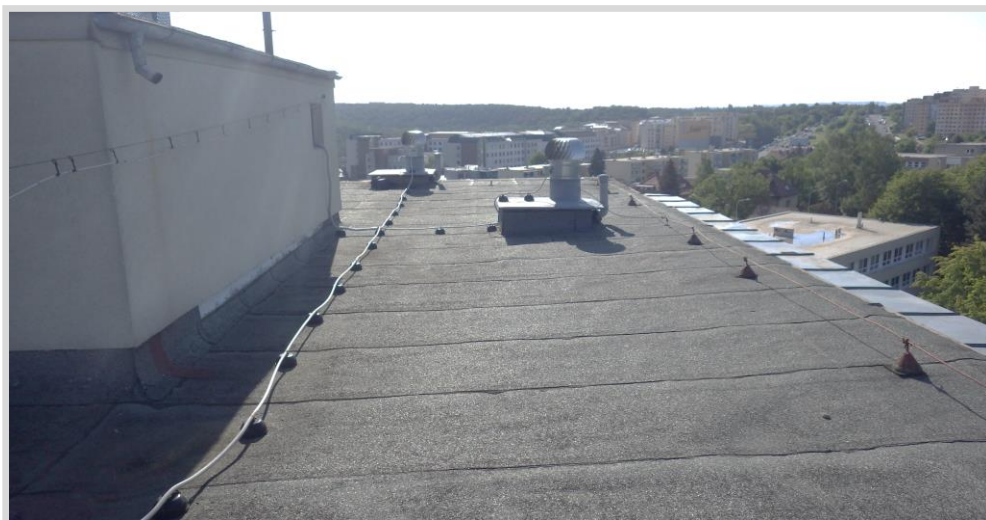


Rekapitulace nákladů - kalkulace projektanta

Akce: Rekonstrukce střešního pláště panelového domu Hurbanova 1183/34, Praha 5

Stavební objekt: T08B



ZRN

Díl:	01 - GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE STŘECHY SE ZATEPLENÍM	566 363,04 Kč
Díl:		
Díl:	02 - DOZATEPLENÍ OBJEKTU + PRÁCE S TÍM SPOJENÉ	165 256,00 Kč
Díl:		
Díl:	03 -STRÍŠKA NAD LODŽIEMI	102 497,19 Kč
Díl:		
Díl:	04 - OPRAVA HROMOSVODŮ	41 500,00 Kč
Díl:		
VRN	Vedlejší rozpočtová náklady, zařízení staveniště	1,5% 13 134,24 Kč
	Zábor veřejného prostranství	0,5% 4 443,75 Kč

CELKEM BEZ DPH	893 194,23 Kč
DPH 15%	133 979,13 Kč
DPH 21%	- Kč
CELKEM VČ. DPH	1 027 173,37 Kč

Alternativní položky (bez DPH):

05 - OPRAVA SOKLOVÉHO PARTERU	64 722,00 Kč
-------------------------------	--------------

Orientační cenová kalkulace

Stav Rekonstrukce střešního pláště panelového domu
Hurbanova 1183/34, Praha 5

Objednatel : **Agentura BYT**

Objekt **T08B**

Vypr: Ing. Petr Novák

Číslo 201815

Kontaktní osoba: p. Čepela - provozní technik

Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení

Datum : 01.05.2018

P.Č	Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
01 - GENERALNÍ REKONSTRUKCE STŘECHY SE ZATEPLENÍM					
BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE VČETNĚ LIKVIDACE A PŘESUN					
1	Demontáž stávajícího oplechování atik a podatikové lemovky	bm	47,00	80,00 Kč	3 760,00 Kč
2	Demontáž oplechování stříšek nad lodžiemi	m ²	21,00	85,00 Kč	1 785,00 Kč
3	Demontáž odtahů kanalizace a přeložení prvků vzduchotechniky atd.	kpl	3,00	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
4	Likvidace odpadu pro rekonstrukci střešního pláště	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
5	Přesu hmot pro rekonstrukci střešního pláště (stavební výtah apod.)	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
HLAVNÍ STŘEŠNÍ ROVINA VČETNĚ ATIK					
6	Očištění podkladu (plocha + atiky)	m ²	165,00	12,60 Kč	2 079,00 Kč
7	Úprava podkladu - vyrovnaní prohlubní apod. (bude fakturováno dle skutečnosti předpoklad 10% plochy)	m ²	16,00	210,00 Kč	3 360,00 Kč
8	Dodávka folie PROTAN SE 1,6 mm (uvažována s 15% prořezu - svary apod.)	m ²	179,40	255,24 Kč	45 790,06 Kč
9	Montáž střešní hydroizolace Protan	m ²	156,00	193,56 Kč	30 195,36 Kč
10	Poplastovaný roh vnitřní	bm	55,50	75,56 Kč	4 193,30 Kč
11	Montáž poplast. plechů	bm	55,50	71,76 Kč	3 982,68 Kč
12	Geotextilie 300 g/m ² (uvažována s 10% prořezem - přesahy apod.)	m ²	171,60	31,56 Kč	5 415,70 Kč
13	Montáž geotextilie	m ²	156,00	40,20 Kč	6 271,20 Kč
14	Vpust střešní DN 100 (125)	ks	1,00	4 617,48 Kč	4 617,48 Kč
15	Montáž vpustí	ks	1,00	481,05 Kč	481,05 Kč
16	EPS 100 S tl. 260 mm (uvedena čistá plocha) tepelná izolace ve dvou vrstvách	m ²	160,00	685,00 Kč	109 600,00 Kč
17	EPS 100 - rozháňky u revizních šachet apod dodávka	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
18	Příplatek za minerální vatu (prostor komor VZT)	m ²	3,00	350,00 Kč	1 050,00 Kč

19	Montáž tepelné izolace dvouvrstvé (plocha + rozháňky) - v ceně uvažováno s lepením nízkoexpanzní pěnou	m ²	320,00	75,00 Kč	24 000,00 Kč
20	Mechanické kotvení střešního pláště	kpl	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
21	Alternativní položka: Vakuové kotvení (vyčíslit finanční rozdíl oproti mechanickému kotvení)	kpl	1,00	35 000,00 Kč	
22	Přeložení stávající kabeláže k ventilátorům včetně ochranné chráničky	bm	20,60	210,00 Kč	4 326,00 Kč
PROVEDENÍ ATIK:					
23	Navýšení atik prolévacími žb. tvárnicemi kotvenými do nosného podkladu šířka 150mm	bm	47,00	510,00 Kč	23 970,00 Kč
24	Vyzdění pomocné dělicí atiky s tvárnice typu Ytong tl. 150mm	bm	10,50	350,00 Kč	3 675,00 Kč
25	Dodávka folie PROTAN SE 1,6 mm (uvažována s 20% prořezem - svary apod.)	m ²	24,00	255,24 Kč	6 125,76 Kč
26	Montáž mPVC folie	m ²	20,00	267,95 Kč	5 359,00 Kč
27	Poplasovaný roh vnější	bm	55,50	75,56 Kč	4 193,30 Kč
28	Poplastovaná závětrná lišta předpoklad rš 250mm	bm	55,50	229,44 Kč	12 733,92 Kč
29	Montáž poplastovaných plechů	bm	111,00	71,76 Kč	7 965,36 Kč
30	Dodávka geotextilie 300 g/m2 (uvažována s 10% prořezem - přesahy apod.)	m ²	22,00	31,56 Kč	694,32 Kč
31	Montáž geotextilie	m ²	20,00	40,20 Kč	804,00 Kč
32	EPS 100 S tl. 50 mm - vnitřní strana atiky	m ²	16,50	141,36 Kč	2 332,44 Kč
33	XPS tl. 50 mm - zhlaví atiky	m ²	16,60	270,60 Kč	4 491,96 Kč
34	Montáž tepelné izolace jednovrstvé - montážní přichycení PU lepidlem	m ²	33,10	128,04 Kč	4 238,12 Kč
35	OSB 3 N deska tl. 18 mm (uvažováno s 15% prořezem)	m ²	63,83	316,14 Kč	20 177,32 Kč
36	Montáž OSB desek (zhlaví atik)	m ²	55,50	411,60 Kč	22 843,80 Kč
37	Glastek 40 special mineral SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm , prořez 10%	m ²	30,25	216,20 Kč	6 540,05 Kč
38	Celoplošné natavení pojistné izolace - svislá plocha	m ²	27,50	178,71 Kč	4 914,53 Kč
39	Penetrační nátěr vč. mat.	m ²	27,50	42,60 Kč	1 171,50 Kč
PROVEDENÍ DETAILŮ (ŠACHTY, NÁSTAVBY APOD.)					
Pata střešní nástavby:					
40	Dodávka folie PROTAN SE 1,6 mm (uvažována s 20% prořezem - svary apod.)	m ²	6,84	255,24 Kč	1 745,84 Kč
41	Montáž mPVC folie	m ²	5,70	233,00 Kč	1 328,10 Kč
42	Poplasovaný Z profil rš 220mm	bm	19,00	207,96 Kč	3 951,24 Kč
43	Montáž poplastovaných profilů	bm	19,00	71,76 Kč	1 363,44 Kč
44	Dodávka geotextilie 300 g/m2 (uvažována s 10% prořezem - přesahy apod.)	m ²	6,27	31,56 Kč	197,88 Kč
45	Montáž geotextilie	m ²	5,70	38,53 Kč	219,59 Kč
46	XPS tl. 40 mm - vnější strana	m ²	6,00	414,81 Kč	2 488,83 Kč

47	Montáž tepelné izolace jednovrstvé - montážní přichycení PU lepidlem	m ²	6,00	128,04 Kč	768,24 Kč
	Základy pod ventilátory 3 ks:				
48	Navýšení základů pod ventilátory tvárnicemi typu Ytong	bm	12,60	300,00 Kč	3 780,00 Kč
49	Dodávka folie PROTAN SE 1,6 mm (uvažována s 20% prořezu - svary apod.)	m ²	7,20	255,24 Kč	1 837,73 Kč
50	Montáž mPVC folie	m ²	6,00	233,00 Kč	1 398,00 Kč
51	Poplasovaný profil	bm	25,20	78,84 Kč	1 986,77 Kč
52	Montáž poplastovaných profilů	bm	25,20	71,76 Kč	1 808,35 Kč
53	Dodávka geotextilie 300 g/m2 (uvažována s 10% prořezem - přesahy apod.)	m ²	6,60	31,56 Kč	208,30 Kč
54	Montáž geotextilie	m ²	6,00	40,20 Kč	241,20 Kč
55	EPS 100 S tl. min. 50 mm - vnější strana	m ²	6,00	141,36 Kč	848,16 Kč
56	Montáž tepelné izolace jednovrstvé - montážní přichycení PU lepidlem	m ²	6,00	128,04 Kč	768,24 Kč
57	OSB 3 N deska tl. 25 mm (uvažováno s 20% prořezem)	m ²	5,40	404,00 Kč	2 181,57 Kč
58	montáž OSB desek	m ²	4,50	394,45 Kč	1 775,03 Kč
59	Glastek 40 special mineral SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm (uvažováno se zdvojením pásu v místě detailů)	m ²	28,00	216,20 Kč	6 053,60 Kč
60	Celoplošné natavení parozábrany - svislá plocha + vnitřek	m ²	4,50	178,71 Kč	804,20 Kč
61	Penetrační nátěr vč. mat.	m ²	4,50	35,50 Kč	159,75 Kč
62	Dodávka ukončení kanalizačního potrubí se stříškou včetně podružného materiálu	ks	3,00	2 944,48 Kč	8 833,44 Kč
63	Montáž potrubí včetně stavebních úprav s tím spojených (rozšíření šachty, prostup ze zhora)	ks	3,00	1 202,44 Kč	3 607,32 Kč
STŘECHA NÁSTAVEB (STROJOVNÝ VÝTAHU)					
64	Očištění + příprava podkladu (oprava boulí apod.)	m ²	20,00	165,60 Kč	3 312,00 Kč
65	Dodávka folie PROTAN SE 1,6 mm (uvažována s 15% prořezu - svary apod.)	m ²	24,15	255,24 Kč	6 164,05 Kč
66	Montáž střešní hydroizolace Protan	m ²	21,00	233,00 Kč	4 893,00 Kč
67	Poplastovaný roh vnitřní	bm	12,60	75,56 Kč	951,99 Kč
68	Poplastovaná závětrná lišta rš 250	bm	12,60	229,44 Kč	2 890,94 Kč
69	Poplastovaný roh vnější	bm	12,60	75,56 Kč	951,99 Kč
70	Poplastovaný profil s okapnicí rš 200	bm	6,40	175,95 Kč	1 126,08 Kč
71	Montáž poplast. plechů	bm	44,20	71,76 Kč	3 171,79 Kč
72	Mechanické kotvení fólie (šrouby s teleskopy)	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
73	Geotextilie 300 g/m2 (uvažována s 10% prořezem - přesahy apod.)	m ²	23,10	31,56 Kč	729,04 Kč
74	Montáž geotextilie	m ²	21,00	40,20 Kč	844,20 Kč
75	EPS 100 S tl. 120 mm	m ²	20,00	363,99 Kč	7 279,80 Kč
76	XPS 50 mm zhlaví atiky	m ²	5,70	259,33 Kč	1 478,15 Kč

77	Montáž tepelné izolace - v ceně uvažováno s lepením nízkoexpanzní pěnou	m ²	25,70	76,56 Kč	1 967,59 Kč
78	OSB 3 N deska tl. 18 mm (uvažováno s 10% prořezem)	m ²	8,36	316,14 Kč	2 642,89 Kč
79	Montáž OSB desek (zhlaví atik)	m ²	7,60	394,45 Kč	2 997,82 Kč
80	Úprava odvětrání komor	kpl	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
81	Dodávka a montáž střešních žlabů včetně příslušenství srovnávací standard Lindab DN100	bm	6,40	1 017,39 Kč	6 511,30 Kč
82	Dodávka a montáž střešníchsvodů včetně příslušenství srovnávací standard Lindab DN 80	bm	3,00	1 152,80 Kč	3 458,40 Kč
01 - GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE STŘECHY SE ZATEPLENÍM					566 363,04 Kč
02 - DOZATEPLENÍ OBJEKTU + PRÁCE S TÍM SPOJENÉ					
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	60,00	25,00 Kč	1 500,00 Kč
2	Provedení odtrhových a výtažných zkoušek	ks	2,00	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
3	Zakrývání otvorů	m ²	4,00	45,00 Kč	180,00 Kč
4	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	60,00	30,00 Kč	1 800,00 Kč
5	Zateplovací systém stěn fasády střešních nástaveb EPS 70 F tl. 50mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	57,00	650,00 Kč	37 050,00 Kč
6	Zatepl. syst. ostění a nadpraží - MW tl. 30mm + armování + penetrace (protipožární úprava detailu)	m ²	3,00	900,00 Kč	2 700,00 Kč
7	Zatepl. parapetů - min. XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	1,00	520,00 Kč	520,00 Kč
8	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem tenkovrstvou silikonovou omítkou , zrnitost 1,5 mm.	m ²	60,00	305,00 Kč	18 300,00 Kč
9	Profil roh.plastový s tkaninou - rohy objektu apod.	bm	16,00	30,00 Kč	480,00 Kč
10	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - nadpraží oken apod.	bm	3,00	50,00 Kč	150,00 Kč
11	Profil připojovací okenní apulišta	bm	6,60	110,00 Kč	726,00 Kč
12	Parapety hliník tl. min. 1mm s bočními PVC krytkami. Dodávka včetně příslušenství a komprimačních pásek. Pěs cca. 360 mm	bm	2,00	510,00 Kč	1 020,00 Kč
13	Pomocné lešení + případná ochrana střešní krytiny v	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
14	Dodávka a montáž nového žárově zinkovaného žebříku	ks	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
15	Demontáž stávajícího anténního stožáru včetně likvidace	kpl	1,00	850,00 Kč	850,00 Kč
16	Dodávka a montáž nového žárově zinkovaného anténního stožáru kotveného přes stěnu strojovny	ks	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
17	Demontáž stávajících výplní otvorů	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
18	Dodávka a montáž nového PVC okna Uw=1,2W/m2K rozměr 600/600mm	ks	2,00	1 890,00 Kč	3 780,00 Kč
19	Dodávka a montáž nových plastových dveří včetně nadezdění prahu. Rozměr průchodu cca. 900/1100mm. Dodávka včetně kování a zasklení. Hled = 1 000/1 000	ks	2,00	8 500,00 Kč	17 000,00 Kč

	<u>Oprava vnější fasády domu v oblasti atiky:</u>				
20	Dodávka a montáž EPS 70 F tl. 120mm včetně kotvení a armování	m ²	22,50	890,00 Kč	20 025,00 Kč
21	Příplatek za provedení armování s přesahem na stávající systém min. 150mm.	m ²	10,00	260,00 Kč	2 600,00 Kč
22	Provedení tenkovrstvé silikonové omítky včetně penetrace	m ²	32,50	310,00 Kč	10 075,00 Kč
23	Příslušenství k zateplovacímu systému	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
24	Příplatek za provedení pomocí "horolezecké techniky"	kpl	1,00	18 500,00 Kč	25 000,00 Kč
	<u>Alternativní provedení:</u>				
25	Provedení roštu s dřevěných latí + vyplnění minerální vatou tl. 120mm	m ²	22,50	1 100,00 Kč	
26	Záklop roštu z deset typu cetris tl. 15mm	m ²	22,50	510,00 Kč	
27	Oplechování záklopu falcovaným plechem	m ²	22,50	1 300,00 Kč	
28	Příplatek za provedení pomocí "horolezecké techniky"	kpl	1,00	12 000,00 Kč	
02 - DOZATEPLENÍ OBJEKTU + PRÁCE S TÍM SPOJENÉ					165 256,00 Kč
	03 -STŘÍŠKA NAD LODŽIEMI				
1	Očištění podkladu	m ²	21,00	30,00 Kč	630,00 Kč
2	Provedení zateplení EPS 100 s tl. 50mm	m ²	21,00	450,00 Kč	9 450,00 Kč
3	Dodávka a montáž OSB desky 3N tl. 20mm	m ²	21,00	490,00 Kč	10 290,00 Kč
4	Dodávka a montáž falcovaného plechu typu Lindab	m ²	21,00	1 250,00 Kč	26 250,00 Kč
5	Příplatek za jištění - horolezecká technika	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
6	Dodávka a montáž střešních žlabů včetně příslušenství srovnávací standard Lindab DN100	bm	18,24	1 017,39 Kč	18 557,19 Kč
7	Dodávka a montáž střešního svodu včetně příslušenství srovnávací standard Lindab DN 80 (odvod na zelený pás před objektem)	bm	25,00	1 152,80 Kč	28 820,00 Kč
03 -STŘÍŠKA NAD LODŽIEMI					102 497,19 Kč
	04 - OPRAVA HROMOSVODŮ				
1	Demontáž vodorovného vedení na střeše včetně likvidace	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
2	Dodávka a montáž nového hromosvodného vedení na střeše včetně podkladních podložek	kpl	1,00	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
3	Napojení na stávající svislé svody a sousední objekt	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
4	Provedení dílčí revize hromosvodu	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
04 - OPRAVA HROMOSVODŮ					41 500,00 Kč