

„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce střešního pláště panelového domu na ulici Hurbanova 1183/34, Praha 4

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

Profirevit s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, Kladno

IČ:24729019, DIČ:CZ24729019

www.profirevit.cz

OBSAH:

1	Popis území stavby	4
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	5
1.g.3	Záplavové území	5
1.g.4	Poddolované území	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	5
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.k	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.l	Územně technické podmínky	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
2	Celkový popis stavby	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.b	Účel užívání stavby	8
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	8
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	8
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	8
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	8
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	8
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	8
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	8
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	9
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6	Základní charakteristika objektů	10
2.6.a	Stavební řešení	10
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	10
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	10
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	10
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
2.7.a	Technické řešení	10
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	10
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	10
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	10

2.9.b	Energetická náročnost stavby	10
2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
2.10.a	Větrání	11
2.10.b	Vytápění	11
2.10.c	Hledisko denního osvětlení	11
2.10.d	Zásobování vodou	11
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	11
2.10.f	Ochrana proti hluku	11
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	12
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	12
2.11.d	Ochrana před hlukem	12
2.11.e	Protipovodňová opatření	12
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu	12
3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	12
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
4	Dopravní řešení	13
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	13
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
4.c	Doprava v klidu	13
4.d	Pěší a cyklistické stezky	13
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
5.a	Terénní úpravy	13
5.b	Použité vegetační prvky	13
5.c	Biotechnická opatření	13
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	13
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	14
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	15
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	15
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
7	Ochrana obyvatelstva	15
8	Zásady organizace výstavby	15
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
8.b	Odvodnění stanoviště	15
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	16
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	16
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	16
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	17
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	17
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	17
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	18
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	18
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
9	Celkové vodohospodářské řešení	19
10	Závěr	19

Objekt:

Bytový dům na ulici Hurbanova č.p. 1183, Praha 4

k.ú. KRČ, p.č. 2869/30

Investor:

Název: **Bytové družstvo Hurbanova 1183**
Sídlo: Hurbanova 1183/34, Praha 4 – Krč, 142 00
IČ: 25781308
V zastoupení: **Agentura BYT, spol. s r.o.**
Na Rovinách 324/12
Praha 4 – Lhotka, 142 00
Kontaktní osoba: Martin Čepela, martin.cepela@agenturabyt.cz

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Projektant:

Název: **PROFIREVIT s.r.o.**
Sídlo: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno
IČ: 247 290 19
Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Číslo autorizované osoby: 0000300
Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609)
Projektoval: Ing. Petr Novák petr.novak@profirevit.cz

1 Popis území stavby

1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: Praha, k.ú., Krč 727598, LV 2286, p.č. 2869/30 o celkové výměře 204 m²

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území.

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Prohlídka objektu proběhla dne 16.05.2018, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště, detaily, společné prostory a okolí objektu.

Jiné průzkumy a rozborů povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území

Pro dotčený pozemek ani stavbu nejsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče, případně ochrany území.

1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1.g.3 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.g.4 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PPD, PRE, Telefoniky O2, které nebudou stavbou dotčeny.

Dále se nebude pracovat v ochranném pásu vzrostlých stromů.

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.i Vliv na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a rozsahu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rekonstrukci střechy bez stavby lešení je tento odstavec bezpředmětný. Stavební výtah bude umístěn mimo prostor se vzrostlou zelení.

1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít záborů na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.1 Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně bezbariérového přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

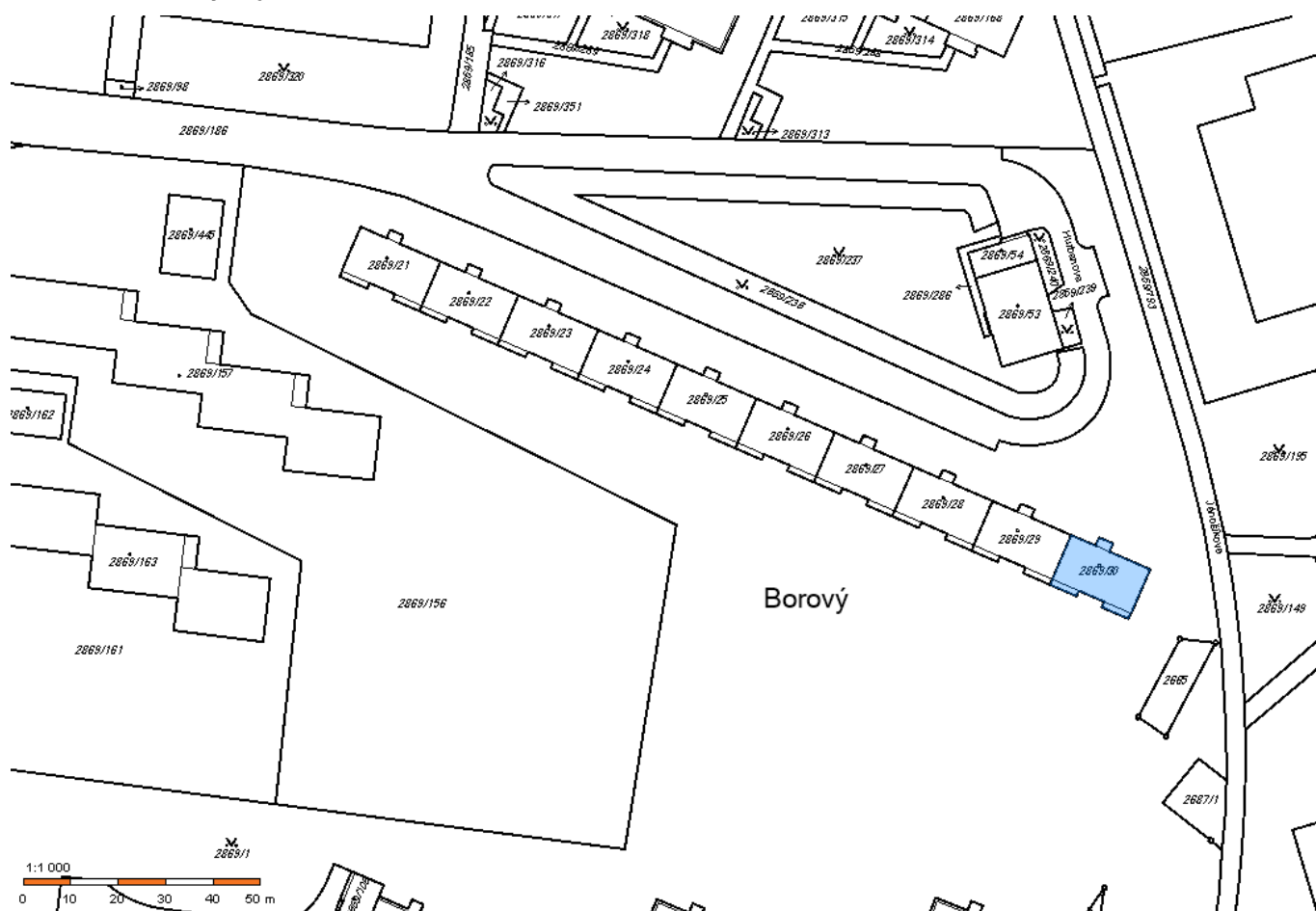
1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 07/2018, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



Stavba bude prováděna na pozemcích:

Krč, p.č. 2869/30

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Osazením stavebního výtahu: **Krč, p.č. 2869/1**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Drobným úpravou u střechy: **Krč, p.č. 2869/29**

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4

1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Prohlídka objektu proběhla dne 16.05.2018, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště, detaily, společné prostory a okolí objektu.

Jiné průzkumy (stavebně – technický nebo stavbě-historický průzkum) a statické posouzení stávajících konstrukcí a prvků povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

Řešený panelový dům se nachází v ulici Hurbanova 1183, Praha 4, kde byl postaven jako součást řadové výstavby, konstrukční soustavou T08B. Jedná se o štítovou sekci – tedy jedno číslo popisné. Na řešenou sekci navazuje další typizované sekce shodné konstrukční soustavy.

Objekt má 8 nadzemní obytných podlaží a 1 technické podlaží. Budova je zasazena do okolního mírně svažitého terénu a je přístupná vstupními dveřmi z obou průčelí domu. Z ulice Hurbanova je vchod považován za hlavní.

Jedná se o příčný stěnový konstrukční nosný systém s osovým modulem 6,0 m. Celková šířka budovy v řešeném úseku je 10 m (měřeno v úrovni typických podlaží bez lodžii) a délka 18,2m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,80 m a světlá výška 2,55m. Stropní panely jsou v tl. 190 mm, vylehčené dutinami. Centrální schodiště je provedeno jako jednoramenné situované do komunikačních prostor domu osvětlené a větrané okny. Obvodové stěny na průčelích jsou tvořeny železobetonovým sendvičovým panelem. Tloušťka obvodového panelu na průčelích je 220 mm s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu v tl. 40 mm, štítových pak 260 mm též s vloženou izolací.

Zastřešení objektu je původní bez změny skladby střechy. V současnosti řešeno jednoplášťovou střechou odpovídající době výstavby. Krytinu tvoří asfaltová lokálně opravovaná hydroizolace. Otvorové výplně do bytů byly nahrazeny novými okny s plastovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem 4-16-4. V minulých letech proběhlo zateplení obvodového pláště a rekonstrukce lodžii.

Celkem je v objektu 23 bytových jednotek.

2.1.b Účel užívání stavby

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění.

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných úlevových řešení.

2.1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovávány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

2.1.h Základní bilance stavby

2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstanou zachovány ve stávajících relacích

2.1.h.4 Energetická bilance objektu

Po realizaci navržených prací se třída energetické náročnosti budovy nezmění. Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy. Nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků

Termín zahájení realizace je plánován na období od 07/2018, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace.

2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za provádění práce cca: 1,000.000,- Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený panelový dům se nachází v ulici Hurbanova 1183, Praha 4, kde byl postaven jako součást řadové výstavby, konstrukční soustavou T08B. Jedná se o štítovou sekci – tedy jedno číslo popisné. Na řešenou sekci navazuje další typizované sekce shodné konstrukční soustavy.

2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o zateplení střešního pláště, při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality. Atika bude navýšena celkově o cca. 300mm. Toto řešení je nutné, jinak z důvodu stávající nulové atiky nelze provést dodatečné zateplení. Toto řešení je patrné na některých již opravených domech v okolí.

2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze stávající koncepce panelového domu a bere zřetel na okolní již revitalizované panelové objekty a provedené stavební úpravy v minulých letech na tomto domě. Barevné řešení domu bude zachováno. Nové omítky budou mít podobné odstíny jako stávající již zateplené plochy.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

Rohy a kouty jsou u kontaktního zateplovacího systému choulostivé na poškození. Proto se nedoporučuje v jejich oblasti provádět jakékoliv práce, které by mohly vést k jejich poškození.

Ke stěnám fasády neskladovat jakékoliv věci, které by mohly vést k hromadění srážkové vody a mechanických nečistot.

V případě mechanického poškození omítky a výztužné vrstvy je nutné provést opravu co nejdříve, aby nedošlo k zatékání vody do fasádního systému. Pokud došlo k poškození tepelné izolace, vyřízneme poškozenou tepelnou izolaci až na podklad a cca 100 mm od výřezu odstraníme povrchovou úpravu. Do výřezu vlepíme novou tepelnou izolaci a po zaschnutí ji přebrousíme. Novou výztužnou vrstvu provedeme s přesahem tkaniny přes původní vyztužení o 100 mm. Po zaschnutí výztužné vrstvy provedeme povrchovou úpravu v odpovídající struktuře a barevnosti.

Minimálně 2x ročně kontrolovat průchodnost střešních vpustí. V pravidelných intervalech provádět revizi hromosvodné soustavy.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení opravy a dodatečného zateplení vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) fasády svislého obvodového pláště domu, opravu a zateplení lodžií, kompletního zateplení střešního pláště a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Střešní krytina navržena z m PVC krytiny s protiskluzem a s atestem brooft3.

V rámci rekonstrukce hlavní roviny střechy dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o střešní nástavby.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření

Při vizuální prohlídce obvodového pláště a nosných železobetonových konstrukcí nebyly objeveny trhliny statického rázu. Sanace mohou proběhnout běžnými technologiemi pro sanaci betonových konstrukcí. Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí není navrženými stavebními pracemi ohrožena.

2.6.c.2 Závěr k proveditelnosti opatření

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené revitalizační práce zcela proveditelné.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a Technické řešení

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti dodatečného zateplování objektů. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy.

2.9.b Energetická náročnost stavby

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších

2. Porovnávací ukazatele

V projektové dokumentaci pro stavební povolení je navrženo řešení základních detailů tepelných mostů a tepelných vazeb mezi konstrukcemi tak, aby svým provedením odpovídaly požadavkům ČSN 73 0540-2 : 2011 na teplotní faktor a lineární činitel prostupu tepla. V rámci zpracování realizační projektové dokumentace úprav objektu je nutné dořešit a posoudit jednotlivé konkrétní detaily tak, aby následná realizace byla v souladu s požadavky uvedené tepelně technické normy.

Upravované obvodové konstrukce budovy budou po realizaci navrhovaných opatření **VYHOVUJÍCÍ** z hlediska součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2 : 2011.

Jednotlivé upravované stavební konstrukce odpovídají svým návrhem požadavkům ČSN 73 0540 - 2 : 2011 z hlediska kondenzace vodní páry a celoroční bilance vlhkosti. Pokud by v průběhu realizace stavby došlo ke změně použitých materiálů či jejich parametrů, bude nutné provést nové důkladné posouzení konstrukce z hlediska difúze a kondenzace vodní páry dle ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13788.

2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu bydlení v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

2.10.a Větrání

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny a nuceně odtahovými střešními hlavicemi.

2.10.b Vytápění

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.c Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.d Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích.

2.10.f Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k opravě střechy a dokončení zateplení, čímž budou stávající styky obvodových panelů více chráněny před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na maximálně středním zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce zasahováno. Bytové jednotky jsou v současnosti odvětrávány přirozeně okny a nuceně centrálními střešními ventilátory.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Do stávajícího řešení není zasahováno.

2.11.d Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v kotvení izolantu a fólie hmoždinkami do stávajících obvodových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 7 - 18 hod.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A, L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

2.11.e Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

3 Připojení na technickou infrastrukturu

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

4 Dopravní řešení

4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

4.c Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.a Terénní úpravy

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

5.b Použité vegetační prvky

V rámci projektu bude na pozemku provedeno osetí travním semenem.

5.c Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Budova po provedení rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající ventilační otvory do atiky se na objektu nevyskytují. Před lety v rámci zateplení byly zaslepeny a překryty

zateplovacím systémem.

Z výše uvedeného důvodu se nepočítá s možností ohrožení hnízdění rorýse obecného.

V případě, že by při rekonstrukci střešního pláště byla nalezena dutina, nebo jiný otvor v dotčených konstrukcích nutno postupovat v souladu s nařízením č.18 hl. města Prahy.

Foto č.1 pohled na štítovou fasádu

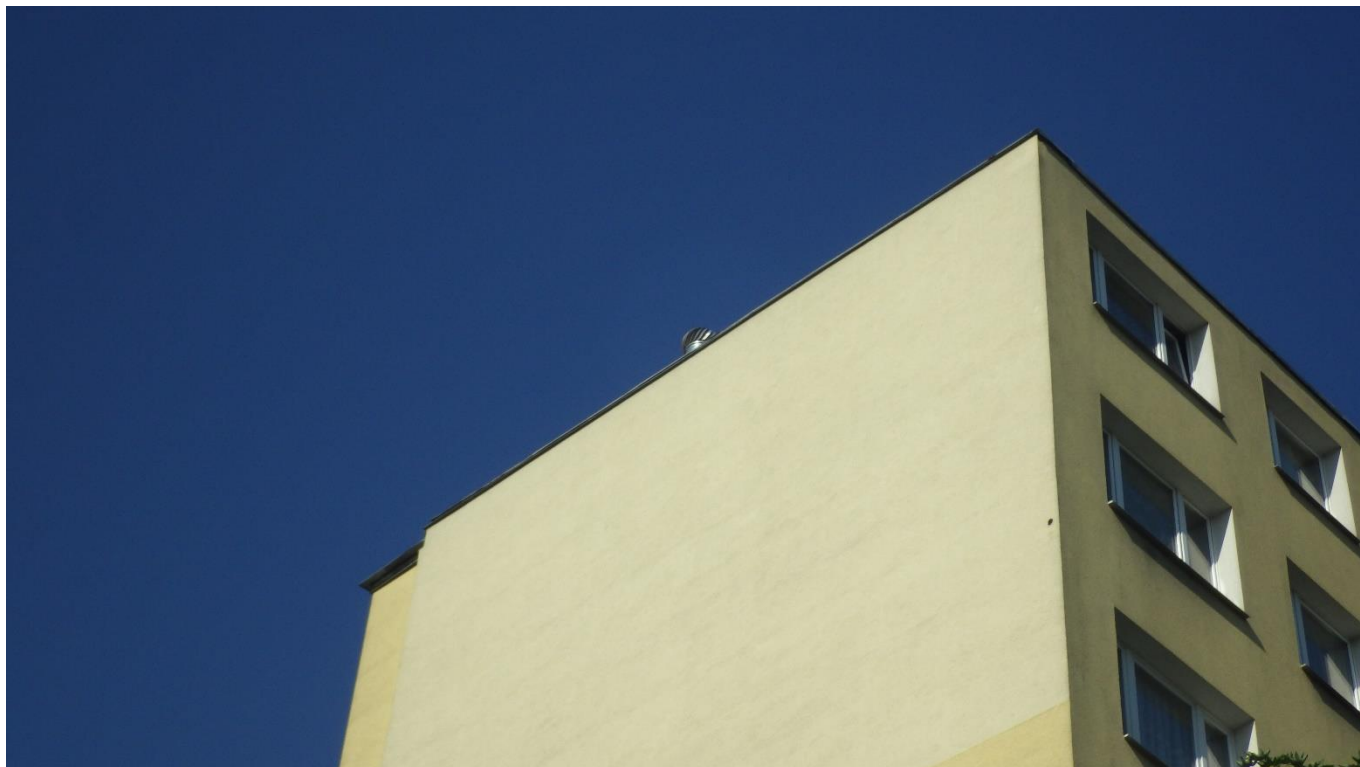
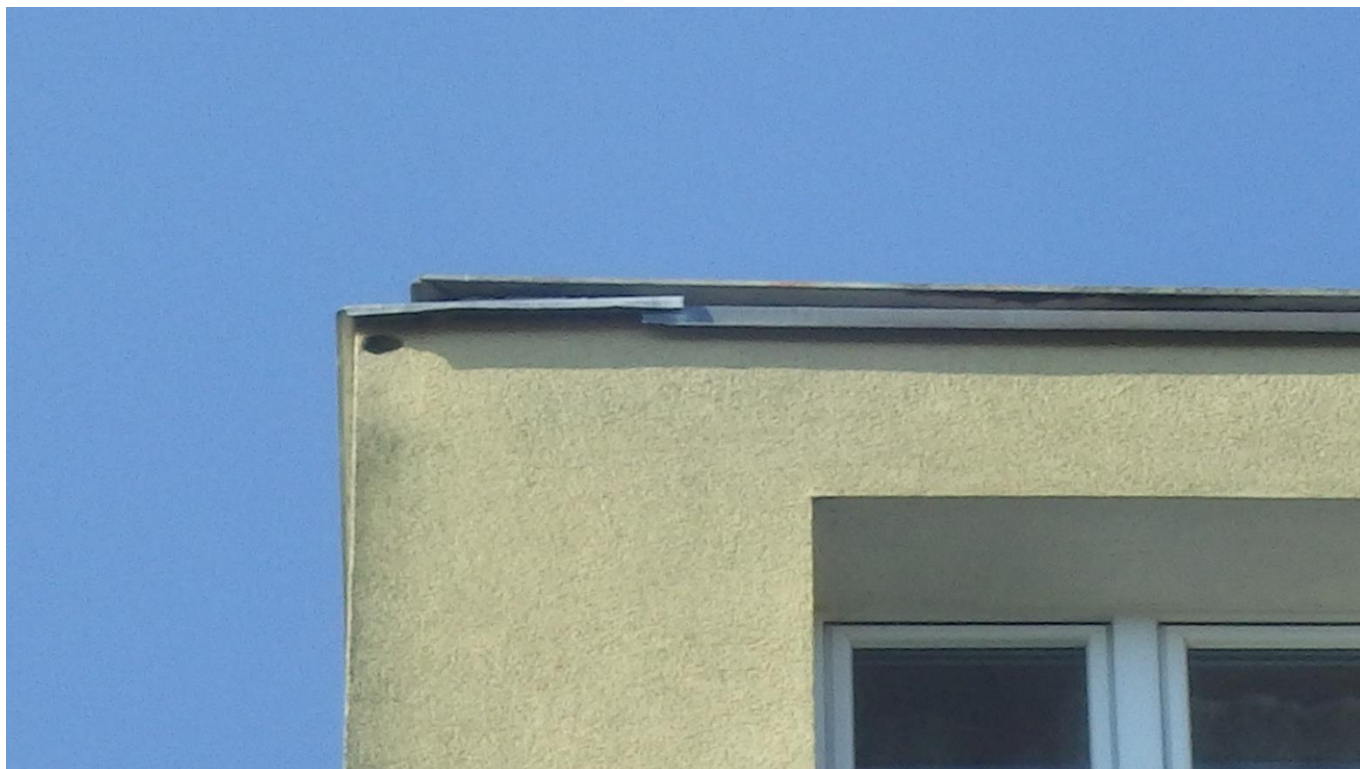


Foto č.2 detail pohledu na průčelí bez VO (druhé průčelí tvoří stříška nad lodžiemi)



6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy nespadají do režimu předmětného zákona.

6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

8 Zásady organizace výstavby

8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojný body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 5.000,- Kč

8.b Odvodnění staveniště

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny z lešení. Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Hurbanova.

Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy (zdroj mapy.cz):



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy (demontáže střešního pláště, vrtání otvorů pro kotvy), budou prováděny ve výše uvedenou dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.
- **Stávající asfaltové hydroizolace na střešním plášti nebudou demontovány.**

8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci se nepředpokládá se zásahem do stávající zeleně.

8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídit zábory pro stavební výtah a dočasně také pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě.

8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	směsné obaly	O	1 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,1 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	1 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	0,05 t	Sběrna druhotných odpadů

17 02 02	Sklo	O	0,05 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	0,03 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

8.i **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště, zemní práce nejsou součástí navržených řešení.

8.j **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před započítáním prací.

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní revitalizace budovy přinese sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru. Na pozemku není významná zeleň.

8.k **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítáním prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čtyři musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojně body na media uvnitř objektu a to ve společných prostorech.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

Stavební práce budou probíhat v největší míře z lešení, které bude opatřeno sítí, aby byly minimalizovány dopady stavební činnosti na okolí.

8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení realizace je plánován na období od 07/2018, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně Květen.2018