



„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce střešního pláště panelového domu v ulici Novodvorská 1086/102, Praha 4

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Profirevit s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, Kladno

IČ:24729019, DIČ:CZ24729019

www.profirevit.cz

OBSAH:

1	Popis území stavby	4
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	5
1.g.3	Záplavové území	5
1.g.4	Poddolované území	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	5
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.k	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.l	Územně technické podmínky	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
2	Celkový popis stavby	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.b	Účel užívání stavby	7
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	8
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	8
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	9
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	9
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	9
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	9
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	9
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
2.6	Základní charakteristika objektů	10
2.6.a	Stavební řešení	10
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	10
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	11
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	11
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	11
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
2.7.a	Technické řešení	11
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	11
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	11
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	11

2.9.b	Energetická náročnost stavby	11
2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	12
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
2.10.a	Větrání	12
2.10.b	Vytápění	12
2.10.c	Hledisko denního osvětlení	12
2.10.d	Zásobování vodou	12
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	12
2.10.f	Ochrana proti hluku	12
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	13
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	13
2.11.d	Ochrana před hlukem	13
2.11.e	Protipovodňová opatření	13
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu	13
3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	13
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
4	Dopravní řešení	13
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	13
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
4.c	Doprava v klidu	14
4.d	Pěší a cyklistické stezky	14
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
5.a	Terénní úpravy	14
5.b	Použité vegetační prvky	14
5.c	Biotechnická opatření	14
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	14
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	15
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	15
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	15
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ..	15
7	Ochrana obyvatelstva	15
8	Zásady organizace výstavby	15
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
8.b	Odvodnění stanoviště	15
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	16
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	16
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	17
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	17
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	17
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	18
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	19
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	19
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
9	Celkové vodohospodářské řešení	19
10	Závěr	19

Objekt:

Bytový dům v ulici Novodvorská 1086/102, Praha 4 – Braník

k.ú. Braník, LV 2033, p.č. 2692/24

Investor:

Název: **Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 1086/102**

Sídlo: Novodvorská 1086/102, Praha 4

IČ: 28183941

Zastoupené: **Agentura BYT, spol. s r.o.** IČO: 47118768
Na rovinách 324/12, Lhotka, 142 00 Praha

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Projektant:

Název: **PROFIREVIT s.r.o.**

Sídlo: Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

IČ: 247 290 19

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Číslo autorizované osoby: 0014759

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609)

Projektoval: Ing. Petr Novák petr.novak@profirevit.cz

1 Popis území stavby

1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: k.ú. Braník, LV 2033, p.č. 2692/24.

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude stavebními úpravami změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území.

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Prohlídka objektu proběhla dne 13.1.2022, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště, detaily a okolí objektu.

Podkladem pro projekční práce byla i dokumentace z doby dodatečného zateplení objektu.

1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území

Pro dotčený pozemek ani stavbu nejsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče, případně ochrany území.

1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1.g.3 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.g.4 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PPD, PRE, Telefoniky O2, které nebudou stavbou dotčeny.

Dále se nebude pracovat v ochranném pásmu vzrostlých stromů, jedná se pouze o rekonstrukci střechy. Stavební výtah a případný jeřáb pro transport materiálu bude umístěn mimo ochranné pásmo vzrostlých stromů.

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.i Vliv na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a rozsahu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rekonstrukci střechy bez stavby lešení je tento odstavec bezpředmětný. Stavební výtah bude umístěn mimo prostor se vzrostlou zelení.

1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně bezbariérového přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

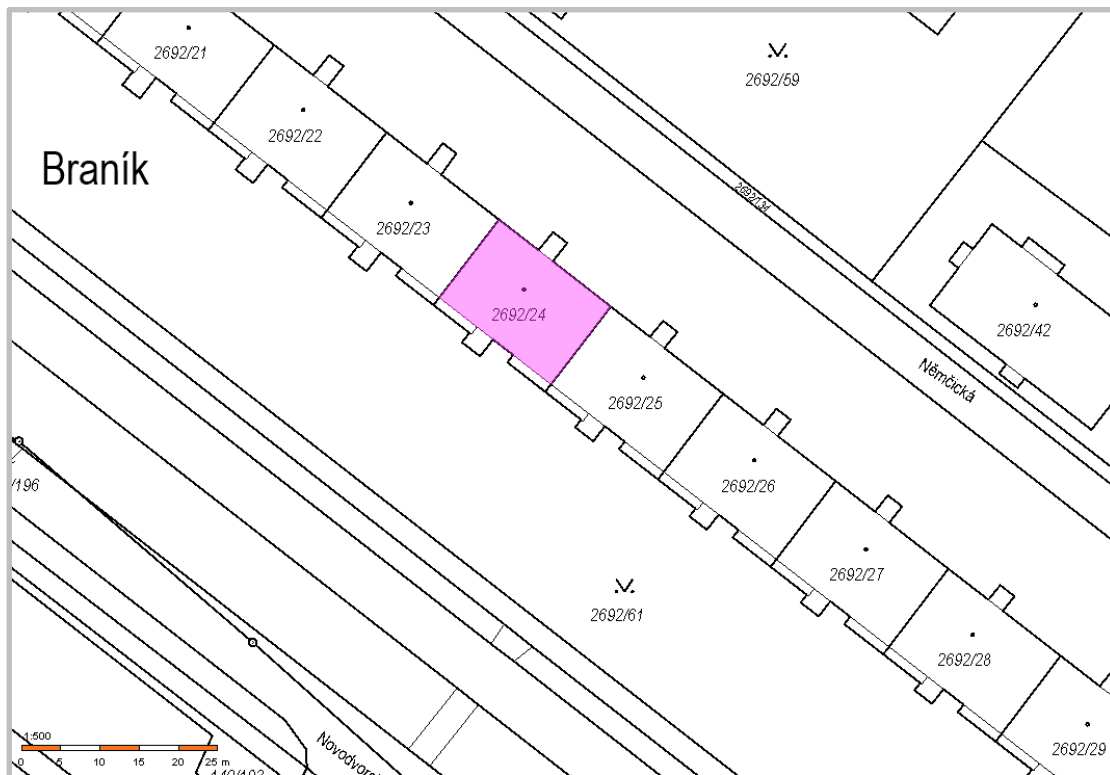
1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 04/2022, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 11/2022.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



Stavba bude prováděna na pozemcích:

k.ú. Braník, LV 2033, p.č. 2692/24 - pozemky v majetku stavebníka.

Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:

Předpoklad osazením stavebního výtahu k severovýchodnímu průčelí řešené stavby:

k.ú. Braník, p.č. 2692/61 - pozemky v majetku Hlavního Města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Zásah do střechy sousedního domu na rozhraní mezi sekcemi – čísla popisnými:

k.ú. Braník p.č. 2692/23 a 2692/25 - pozemky v majetku sousedících společenství vlastníků.

Jedná se o zřízení dělicí atiky mezi dvěma sousedními objekty. Dělicí atika včetně úprav s tím souvisejících bude provedena se souhlasem vlastníků dotčených staveb. Podrobnosti provedení viz. kniha detailů. Dělicí atiky umožní v budoucnu realizaci zateplení i sousedních vchodů bez zásahu do nově provedeného střešního pláště.

1.0 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Prohlídka objektu proběhla dne 13.1.2022, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště, detaily a okolí objektu.

Řešený panelový dům se nachází na ulici Novodvorská č.p. 1086, v Praze 4, kde byl postaven jako část dilatačního celku řadového bytového domu panelovou konstrukční soustavou T-08 B. Kolaudace proběhla pravděpodobně v první polovině sedmdesátých let minulého století (předpoklad 1964).

Budova je postavena jako řadový bytový panelový dům podél ulice Novodvorská. Objekt je tvořen jednou sekcí s dvěma vstupy na obou průčelí domu. Budova je orientována obytnými místnostmi bytů na jihozápadní a severovýchodní světovou stranu. Objekt má 8 nadzemních obytných podlaží a 1 technické (montážní) podlaží, které částečně zasazeno pod okolní terén. Budova je zasazena do okolního rovinatého terénu a je přístupná vstupními dveřmi ze dvou průčelních stran, které se nacházejí v 1.NP (přízemí).

Jedná se o příčný stěnový nosný systém, se základním osovým modulem 6,0 m. Stropní panely jsou předpjaté, vylehčené dutinami s tloušťkou 190 mm. Vnitřní nosné a ztužující stěny provedeny jako železobetonové panely v tl. 190 mm.

Schodiště jednoramenné ze zalomených dílců šířky 1,2m. Pro vertikální pohyb v objektu slouží dále osobní výtah.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,8 m.

Obvodové stěny budovy na průčelích tvoří sendvičový panel, který obsahuje tepelnou izolaci z pěnového polystyrenu. Tloušťka obvodového panelu je pro průčelní panely 250 mm. V minulých letech bylo provedeno zateplení severovýchodní fasády izolačním EPS tl. 100 mm a jihozápadní fasády izolačním 140mm.

Zastřešení je řešeno jednoplášťovou plochou střechou s krytinou z hydroizolační fólie bez dodatečné tepelné izolace.

Celkem se v řešených objektech nachází 23 bytových jednotek.

2.1.b Účel užívání stavby

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude rekonstrukcí změněn.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění.

Splněny zejména tyto články a odstavce:

- **Část třetí, § 39** – Základní zásady a požadavky. Stavba splňuje požadavky na:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- **Část třetí, § 40** – Obecné požadavky. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, úsporu energií a tepelnou techniku.
- **Část třetí, § 43** – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat. Článek h – výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích je v souladu s platnými předpisy. Skladba zateplovanych konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část třetí, § 66, odstavec 3 b) a d)** – je splněn. Skladba zateplovanych konstrukcí je navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 60** – je splněn. Krytina včetně příslušenství zajišťuje zachycení a odvod srážkové vody do dešťové kanalizace.
- **Část čtvrtá, § 64 odstavec 1** – požadavek splněn pravidelně revidovanou hromosvodnou soustavou.
- **Část čtvrtá, § 66 odstavec 5** – výplně otvorů splňují projektovanými vlastnostmi tyto požadavky. Statika plastových / hliníkových profilů podléhá výrobní dokumentaci zhotovitele, jejíž bude součástí.

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných úlevových řešení.

2.1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zapracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

2.1.h Základní bilance stavby

2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

2.1.h.4 Energetická bilance objektu

Po realizaci navržených prací se třída energetické náročnosti budovy nezmění. Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy. Nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Záběr veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků

Termín zahájení realizace je plánován na období od 04/2022, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas 11/2022.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace.

2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za provádění práce cca: 1,800.000,- Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený panelový dům se nachází na ulici Novodvorská č.p. 1086, v Praze 4, kde byl postaven jako část dilatačního celku řadového bytového domu panelovou konstrukční soustavou T-08 B. Kolaudace proběhla pravděpodobně v první polovině sedmdesátých let minulého století (předpoklad 1964).

Budova je postavena jako řadový bytový panelový dům podél ulice Novodvorská. Objekt je tvořen jednou sekcí s dvěma vstupy na obou průčelí domu. Budova je orientována obytnými místnostmi bytů na jihozápadní a severovýchodní světovou stranu. Objekt má 8 nadzemních obytných podlaží a 1 technické (montážní) podlaží, které částečně zasazeno pod okolní terén..

2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o zateplení střešního pláště, při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality. Atika bude z důvodu dodatečného zateplení střešního pláště navýšena celkově o max. 350mm. Dříve provedené zateplení obvodového pláště bude doplněno až do úrovně nové atiky a oplechováno plechem šedé barvy-viplanilový plech.

(Podrobnosti viz. kniha detailů)

2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se pouze o rekonstrukci střechy, která nemá významný vliv na stávající řešení. Barva fólie - šedá.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami

dotčeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

V průběhu užívání objektu a střech je nutné respektovat zvolenou koncepci střechy. Střecha je koncipována jako nepochůzná, a proto přístup na střechu může být umožněn pouze osobám konajícím opravu konstrukcí přístupných ze střechy nebo osobám konajícím kontrolu a údržbu střechy. Pro bezpečnost při práci ve výškách bude instalován záchytný systém.

Pro zajištění spolehlivé funkce střechy tedy doporučujeme:

- alespoň 2x ročně provést vizuální kontrolu střešní krytiny v ploše střechy
- zaměřit se na odstranění mechanických nečistot, stav překrytí a případné perforace
- alespoň 1x ročně provést kontrolu stavu detailů, tmelení. Zaměřit se na riziko odtržení tmelů od souvisejících konstrukcí, případně vznik trhlin v samotné hmotě tmelu, stav antikorozi ochrany kovových prvků apod.
- alespoň 4x ročně kontrolovat průchodnost odvodňovacích prvků.
- uvedené činnosti doporučujeme zadat k provádění zodpovědné osobě nebo odborné organizaci.
- v případě, že dojde k jakémukoliv poškození částí konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.
- v pravidelných intervalech provádět revizi hromosvodné soustavy.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci hlavní roviny střechy. Jedná se zejména o zateplení střešního pláště včetně nové hydroizolace a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů. Jde např. o zateplení střechy nástaveb (strojovna výtahu), výměna koncových prvků vzduchotechniky a oprava hromosvodu. V rámci projektu dojde ke zřízení nové dělicí atiky mezi navazujícími objekty – výška atiky shodná s nově vybudovanou výškou atiky obvodu řešeného domu.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající střešní fólie bude kompletně demontována, doplněna vrstva tepelné izolace a provedena nová povlaková krytina – hydroizolační fólie.

Střešní krytina navržena z m PVC krytiny s garantovanou dlouhodobou životností, protiskluzem a s atestem brooft3. Srovnávací standard Protan SE 1,6mm. Tepelná izolace z EPS 100 S tl.+ min. 240mm (průměrná tl. tepelné izoace).

V rámci rekonstrukce hlavní roviny střechy dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o atiky, koncové prvky vzduchotechniky apod. Dále dojde k zateplení střech nástaveb z EPS 100 S tl. 240mm opatřené shodně fóliovou krytinou. Po dokončení prací bude zpětně osazeno vodorovné vedení hromosvodu.

Hlavní střešní rovina bude doplněna o záchytný systém.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření

Při vizuální prohlídce nebyly objeveny trhliny statického rázu. Sanace mohou proběhnout běžnými technologiemi pro sanaci betonových konstrukcí. Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí není navrženými stavebními pracemi ohrožena. Přetížení stropních panelů vlivem dodatečného zateplení je zanedbatelné.

2.6.c.2 Závěr k proveditelnosti opatření

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené revitalizační práce zcela proveditelné.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a Technické řešení

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti dodatečného zateplování objektů a rekonstrukci střech. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy.

Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy nejde tedy o větší změnu budovy - nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat

2.9.b Energetická náročnost stavby

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

2. Porovnávací ukazatele

V projektové dokumentaci pro stavební povolení je navrženo řešení základních detailů tepelných mostů a tepelných vazeb mezi konstrukcemi tak, aby svým provedením odpovídaly požadavkům ČSN 73 0540-2 : 2011 na teplotní faktor a lineární činitel prostupu tepla. V rámci zpracování realizační projektové dokumentace úprav objektu je nutné dořešit a posoudit jednotlivé konkrétní detaily tak, aby následná realizace byla v souladu s požadavky uvedené tepelně technické normy.

Upravované obvodové konstrukce budovy budou po realizaci navrhovaných opatření **VYHOVUJÍCÍ** z hlediska součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2 : 2011.

Jednotlivé upravované stavební konstrukce odpovídají svým návrhem požadavkům ČSN 73 0540 - 2 : 2011 z hlediska kondenzace vodní páry a celoroční bilance vlhkosti. Pokud by v průběhu realizace stavby došlo ke změně použitých materiálů či

jejich parametrů, bude nutné provést nové důkladné posouzení konstrukce z hlediska difúze a kondenzace vodní páry dle ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13788.

2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu bydlení v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

2.10.a Větrání

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny a nuceně odtahovými střešními ventilátory. V rámci rekonstrukce budou vyměněny pouze koncové prvky vzduchotechniky na střeše a napojeny na stávající systém. Stávající potrubí vzduchotechniky nebude měněno.

2.10.b Vytápění

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.c Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.d Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích.

2.10.f Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k opravě střechy, čímž budou stávající styky a detaily více chráněny před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálů případně dodavatele technologií.

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na maximálně středním zatížení. Měření radonového zatížení v

objektu nebylo provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce zasahováno. Bytové jednotky jsou v současnosti odvětrávány přirozeně okny a nuceně centrálními střešními ventilátory toto řešení nebude navrženou rekonstrukcí změněno.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Do stávajícího řešení není zasahováno.

2.11.d Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v kotvení izolantu a fólie hmoždinkami do stávajících obvodových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 7 - 18 hod.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A, L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

2.11.e Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

3 Připojení na technickou infrastrukturu

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

4 Dopravní řešení

4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

4.c Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.a Terénní úpravy

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

5.b Použité vegetační prvky

Nejsou součástí tohoto projektu.

5.c Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Budova po provedení rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající větrací otvory jednoplášťové střechy byly v předchozích letech v rámci rekonstrukce fasády upraveny tak, aby i nadále umožňovali hnízdění rorýse obecného. V rámci rekonstrukce střechy dojde k navýšení stávající atiky (z důvodu nutnosti přidání tepelné izolace). Do stávajícího obvodového pláště, jeho dodatečného zateplení a stávajících větracích otvorů nebude zasahováno. Projektované práce proběhnou pouze v rovině střešního pláště.

Objekt, respektive jeho severovýchodní průčelí, je hnízdištěm rorýse obecného. Na této části objektu nutno postupovat v souladu s nařízením č. 18/2009 hl. města Prahy!

Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným v průběhu ornitologického průzkumu objektu zpracovaného při předchozí

rekonstrukci – zateplení fasády lze konstatovat, že objekt BD v ulici Novodvorská č. p. 1086, Praha 4 - Bráník je hnízdištěm ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdiště tohoto ZCHD byla zjištěna za 1 VO na jihozápadním průčelí objektu. V dalších 2 případech byla za VO na jihozápadním průčelí objektu, v souladu s Nařízením MHMP č. 18/2009, zjištěna hnízdiště potenciální.

Vzhledem ke zjištěním skutečností je nutné provádět stavební úpravy objektu ve vzdálenosti do 6 m od zjištěných sídel ZCHD mimo období hnízdění ZCHD rorýse obecného provádět stavební úpravy objektu ve vzdálenosti do 6 m od zjištěných sídel ZCHD mimo období hnízdění ZCHD rorýse obecného (20. 4. - 10. 8.).

6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy nespadají do režimu předmětného zákona.

6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

8 Zásady organizace výstavby

8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojně body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 5.000,- Kč

8.b Odvodnění staveniště

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

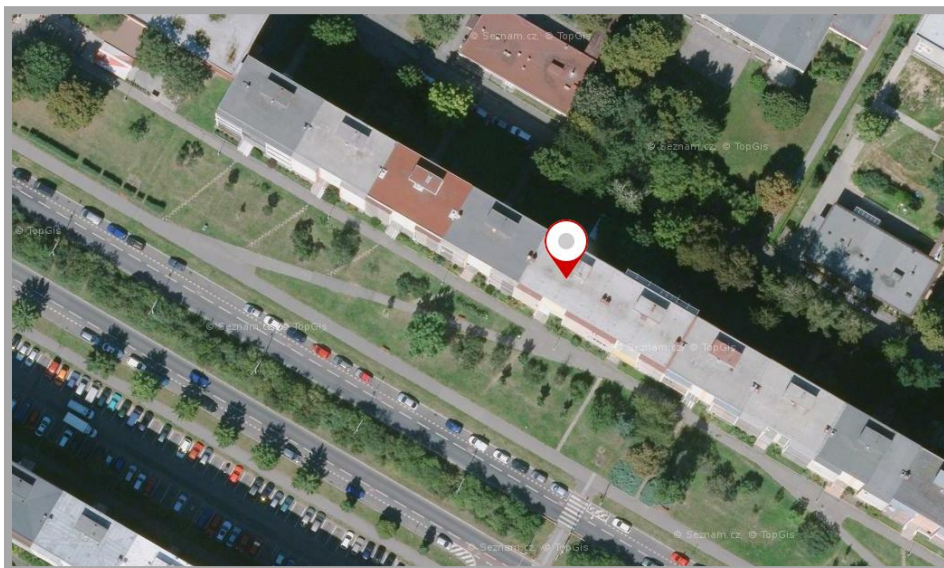
8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny ze střechy a není nutná stavba lešení pouze zřízení stavebního výtahu. Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Němčická. Vzhledem k velikosti objektu předpokládáme umístění stavebního výtahu na severovýchodním průčelí vedle vstupu do domu (poloha viz. koordinační

situace). Případný kontejner pro odvoz stavebního odpadu bude umístěn na pozemku před průčelím domu směrem do ulice Němčická.

Osobní výtahy uvnitř domu není možné využít pro jakýkoli transport stavebního materiálu!

Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy (zdroj mapy.cz):



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování a rizika lokálního přetížení stropních panelů probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy (demontáže atik, vrtání otvorů pro kotvy), budou prováděny ve výše uvedenou dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- Při prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů v konstrukci řešené střechy. (v případě podezření na výskyt azbestových vláken ve stávajících asfaltových pásech, bude zpracován před realizací podrobný průzkum na přítomnost azbestu).

8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci se nepředpokládá se zásahem do stávající zeleně.

8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídít zábory pro stavební výtah a dočasně také pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě.

8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících

trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci stavebních úprav bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 8/2021 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
150106	Směsné obaly	O	4 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
150102	Plastové obaly	O	2 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	0,05 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,01 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plastový odpad	O	0,7 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště, zemní práce nejsou součástí navržených řešení.

8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před započatím prací.

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní rekonstrukce budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru.

8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započetím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojný body na media uvnitř objektu a to ve společných prostorech.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

Stavební práce budou probíhat v největší míře ze střechy.

8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení realizace je plánován na období od 04/2022, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 11/2022.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně březen 2022