

Společenství vlastníků Novodvorská 414/137

se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 414/137

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na práce spojené se zateplením objektu, rekonstrukce lodžii a rekonstrukce elektroinstalace ve spol. prostorách domu Novodvorská 414

Podmínky:

1. Vymezení plnění

A1. zateplení přední části objektu

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m²), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů (Lindab), úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm. Nutnost vyřešení napojení klem.prvků dvouplášťové střechy.
- spodní část fasády zateplení XPS úprava kamínek

A2. oprava omítky na strojovně

- odstranění prasklin a staré poškozené omítky, natažení perlínky do lepidla a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm.

B1. zateplení zadní části objektu včetně bočních čel lodžii

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m²), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů, úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti bude dohodnuto. Nutnost vyřešení napojení klem.prvků dvouplášťové střechy.
- spodní část fasády zateplení XPS úprava kamínek

B2. úprava lodžii

- odstranění původních vrstev podlah lodžii až na panel vč. zábradlí, provedení oprav podkladu, nové hydroizolace a parotěsné zábrany, podokapní plechy včetně vyřešení odtoků dešťové vody, položení nové dlažby do lepidla a vyspárování. Místo zábradlí z kovu vyzdění do výše původního zábradlí a provedení nástavby kovovým zábradlíčkem v návaznosti na již zasklené lodžie. Úprava povrchu perlínka, lepidlo probarvená omítka zrnitost 1,5 mm.

B3. výměna portálu zadní vchod

- vybourání stávajících vchod.dveří a portálů, dodání a montáž dveří Al 90/210, dozdění zadní části portálů a osazení dvou okének 90x40 mm.

C1. rekonstrukce elektroinstalace ve spol. prostorách

- v souladu s ČSN rekonstrukci elektroinstalace ve spol. prostor, výměna světel, vypínačů a rozvodů k rozvodnicím v bytech vlastníků. Rozdělení osvětlení po jednotlivých patrech. V přízemí domu instalace čidel.

Použitý materiál: certifikovaný systém, polystyrén tl. min. 100 , nad vstupy nutno použít ORSIL TF tl. 100 mm u ostění a pod parapety 20-40 mm.

Zajištění stavebního ohlášení, záboru, úklid pracoviště a spol. prostor domu vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.

2. Doba a místo plnění

4q 2008 příp. 2q 2009, objekt Novodvorská 414/137

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání

- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky a penále na veřejném zdravotním pojištění a na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo včetně výpisu rejstříku trestů).

4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktní adresy.

5. Způsob hodnocení nabídek

- použitý materiál
- doba realizace
- záruční doba
- výše nabídkové ceny

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci
Nabídku rozdělit podle označení bodů (A1 – C1) v části „1. Vymezení podmínek“.

7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami

17 dní ode dne vypsání poptávky
Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24, PSČ 142 00
Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

**Neotvírat - výběrové řízení – rekonstrukce domu Novodvorská 414
do 30.6.2008 do 16,30 hod.**

9. Název a sídlo zadavatele

Společenství vlastníků Novodvorská 414/137.
v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

10. Omezení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

11. Popis objektu

Jedná se sekci řadového panelového domu systém TO 8B z roku 1968
8 podlaží v=23m, š=13,2 m d=17,3 m

12. Poučení

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24
tel.: 241 727 037, 241 712 091
e-mail: info@agenturabyt.cz

V Praze dne 13.6.2008

za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Trefná Naďa - jednatel