

## **DRUŽSTVO OBYVATELŮ, družstvo**

se sídlem Praha 4 – Lhotka, Mariánská 403/37

zastoupené **Agenturou BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4, Zárubova 493/24

vypisuje

## **V Ý B Ě R O V Ě Ř Í Z E N Í**

### **na práce spojené s opravou lodžii na objektu Praha 4, Mariánská 403**

#### **Podmínky :**

##### **1. Vymezení plnění:**

- práce spojené s celkovou opravou lodžii Mariánská 403 vč. zasklení

**1. varianta** - odstranění dlažby a všech podkladních vrstev až na panel vč. okapového plechu, nové provedení spádové vrstvy, izolace a položení nové mrazuvzdorné a protiskluzné dlažby. Kontrola a následná oprava spojů panelů, provedení oprav poškozených panelů , odstranění původních výplní spar a provedení nového spárování a nátěr lodžii. Odstranění původního zábradlí s výplní a vyzdění a ukotvení nové konstrukce v návaznosti na nové podokapní plechy.Vyřešení odtoku vody

**2. varianta** – odstranění stávajícího zábradlí a vyzdění a ukotvení nové konstrukce, provedení úpravy podokapního plechu vč.vyřešení odtoku vody. Kontrola a následná oprava spojů panelu, provedení oprav poškozených částí panelů, odstranění původních výplní spar a provedení nového spárování a nátěru lodžii.

- zasklení lodžii 14 ks a úpravu zasklení u stávajících 9-ti konstrukcí

Jedná se o práce zednické, izolačnické, zámečnické a sklenářské

Zajištění statického posudku, stav.dokumentace, stavebního povolení a záboru je podmínkou, úklid pracoviště a spol. prostor domu a odvoz materiálu na skládku.

##### **2. Doba a místo plnění zakázky:**

2. – 3. čtvrtletí 2005 objekt Mariánská 403/37

##### **3. Kvalifikační předpoklady uchazeče (základní a další)**

uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady :

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z rejstříků trestů, výpis z OR)
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky

V případě, že předkládá společně nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu

(originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo vč. výpisu rejstříku trestu)

##### **4.Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů:**

reference o zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech

##### **5.Způsob hodnocení nabídek:**

- výše nabídkové ceny
- doba realizace
- záruční doba
- použitý materiál
- možnost splátkového ujednání

**6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci.

**7. Soutěžní lhůta a místo otvírání obálek s nabídkami:**

46 dní ode dne vypsání poptávky  
Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4, Zárubova 493/24

**8. Podmínky smluvního vztahu:**

vypracování smlouvy o dílo dle vzoru zadavatele  
(vzor smlouvy k dispozici na správní firmě)

**9. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:**

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4, Zárubova 493/24  
Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou v zalepené obálce opatřené razítkem firmy a zřetelně označené:

**Neotvírat – Výběrové řízení – oprava lodžii Mariánská 403  
do 24.3.2005 do 15,00 hod**

**10. Název a sídlo zadavatele:**

DRUŽSTVO OBÝVATELŮ, družstvo se sídlem Praha 4 – Lhotka, Mariánská ul. 403/37  
zastoupená Agenturou BYT, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Zárubova 493/24

**11. Omezení soutěže:**

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení

**12. Popis objektu:**

jedná se o panelový dům rok výstavby 1967 typ T 08B, 23 bytových jednotek , 23 lodžii

**13. prohlídka objektu:**

čtvrtek **24.2.2005 v 9,00 hod** sraz před objektem, účast nutná

bližší informace podá :      Agentura BYT, spol. s r.o.  
Praha 4, Zárubova 493/24  
tel.č. 241 727 037, 241 712 091

V Praze dne: 7.2.2005

Za Agenturu BYT, spol. s r.o.  
Trefná Naďa - jednatel