

**BYTOVÉ DRUŽSTVO SPOLUVLASTNÍKŮ Jílovská 1164-1165**  
se sídlem Praha 4 – Braník, Jílovská 1164/67

vypisuje

**V Ý B Ě R O V É Ř Í Z E N Í**

**na přijetí nového člena bytového družstva s právem užívání družstevního nebytového prostoru o velikosti 63,2 m<sup>2</sup> I.kategorie v přízemí domu Praha 4, Jílovská 1164/67**

**1. Vyhlášovatel :**

Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164-1165, Jílovská 1164/67, 142 00 Praha 4

**2. Podmínky vyhlášovatele :**

- Úhrada nabídnuté finanční částky v plné výši nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy a podání přihlášky za člena družstva druhou ze smluvních stran. Dnem úhrady se rozumí prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- Výběrového řízení se může zúčastnit občan, který
  - v den podání přihlášky dovršil 18 let věku
  - členové družstva spoluvlastníků Jílovská 1164-1165 mají přednost před nečleny

**3. Obsah nabídky**

- Identifikace žadatele - jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště
- Nabízená cena (nejnižší podání je 2,1 mil. Kč)
- Termín předpokládaného rekolaudace

**4. Způsob hodnocení nabídky**

- výše nabídkové ceny

**5. Informace o pro zájemce**

- Jedná se o řádně zkolaudovaný nebytový prostor ve zvýšeném přízemí domu Jílovská 1164/67. Na základě rámcové projektové dokumentace a zajištěného stavebního povolení je nutné provést (dokončit) rekolaudace nebytového prostoru o velikosti 63,2 m<sup>2</sup> na bytovou jednotku ve zvoleném členění (2+kk, 3+kk, 4+kk). Schválený projekt je vodítkem pro zájemce. Případné změny v projektu lze provést se souhlasem představenstva družstva a projednání s příslušným stavebním úřadem. Nebytový prostor je umístěn v panelovém domě typu TO8B z roku 1968. 12-ti podlažní panelový dům s 33 bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem byl od roku 2001 postupně rekonstruován – osazení termoregulačních ventilů vč. měřičů tepla na jednotlivých tělesech, rekonstrukce stoupaček, zateplení obvodového pláště panelového domu a výměna oken za plastová vč. rekonstrukce vstupů do domu. Dům je situován na sídlišti Novodvorská, cca 5 minut chůze k obchodnímu centru Novodvorská Plaz, 3 minuty do Centrum Novodvorská, 2 minuty autobusová zastávka Jílovská. V této lokalitě se dále nachází dvakrát základní škola a mateřská škola.

**6. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídku podat :**

- písemnou nabídku je třeba v daném termínu předat v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena :

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení NP Praha 4, Jílovská 1164/67**

a musí být doručena na adresu Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164-1165, Jílovská 1164/67, 142 00 Praha 4 **nejpozději do 16.11. 2007.**

### **7. Prohlídka objektu:**

středa **24.10.2007 od 18,00 do 19,00 hod**

pátek **02.10.2007 od 8,00 do 9,00 hod**

***sraz zájemců je před objektem***

### **8. Vyhlášení výsledků výběrového řízení do 14.12.2007**

### **9. Omezení soutěže :**

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při VŘ.

Bližší informace podá :

Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164- 1165, Jílovská 1164/67, 142 00 Praha 4  
- pí. Jamáriková – 603 841 174, p. Grošup – 606 706 659, p. Brát – 723 420 104

V Praze dne: 14.10.2007