

BYTOVÉ DRUŽSTVO SPOLUVLASTNÍKŮ Jílovská 1164/1165

se sídlem Praha 4 – Braník, Jílovská 1164/74

zastoupené **Agenturou BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4, Zárubova 493/24

vypisuje

V Ý B Ě R O V É Ř Í Z E N Í

na přijetí nového člena bytového družstva s právem užívání družstevního nebytového prostoru o velikosti 27 m² I.kategorie v přízemí domu Praha 4, Jílovská 1164/67

1. Vyhlášovatel :

Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164/1165 Praha 4, Jílovská 1164/67 zastoupené Agenturou BYT, Spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Zárubova 493/24

2. Podmínky vyhlášovatele :

- Úhrada nabídnuté finanční částky v plné výši nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy a podání přihlášky za člena družstva druhou ze smluvních stran. Dnem úhrady se rozumí prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- Výběrového řízení se může zúčastnit občan, který
 - je občanem České republiky
 - v den podání přihlášky dovršil 18 let věku
 - členové družstva spoluvlastníků Jílovská 1165/1164 mají přenost před nečleny

3. Obsah nabídky

- Identifikace žadatele - jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště
- Nabízená cena
- Termín předpokládaného ukončení rekonstrukce

4. Způsob hodnocení nabídky

- výše nabídkové ceny
- doba realizace stavebních úprav a následné rekolaudace

5. Informace o pro zájemce

- Jedná se o řádně zkolaudovaný nebytový prostor ve zvýšeném přízemí domu Jílovská 1164/67. Na základě rámcové projektové dokumentace a zajištěného stavebního povolení lze provést rekonstrukci nebytového prostoru na garsoniéru o velikosti cca 27 m² vč.příslušenství. Schválený projekt je vodítkem pro zájemce. Případné změny v projektu lze provést se souhlasem představenstva družstva a projednání s příslušným stavebním úřadem. Nebytový prostor je umístěn v panelovém domě typu TO8B z roku 1968. 12-ti podlažní panelový dům s 33 bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem byl od roku 2001 postupně rekonstruován – osazení termoregulačních ventilů vč. měřičů tepla na jednotlivých tělesech, rekonstrukce stoupaček, zateplení obvodového pláště panelového domu a výměna oken za plastová vč.rekonstrukce vstupů do domu. Dům je situován na sídlišti Novodvorská, cca 5 minut chůze k obchodnímu centru NovaPlace, 3 minuty do Centrum Novodvorská, 2 minuty autobusová zastávka Jílovská. V této lokalitě se dále nachází základní škola.

6. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídku podat :

- písemnou nabídku je třeba v daném termínu předat v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena :

NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení NP Praha 4, Jílovská 1164/67

a musí být doručena na adresu Bytové družstvo spoluvlastníků Jílvská 1164/1165 , 142 00 Praha 4 **nejpozději do 31.10. 2005.**

7. Prohlídka objektu:

středa **5.10.2005 od 18,00 do 19,00 hod**

pátek **7.10.2005 od 8,00 do 9,00 hod**

sraz zájemců je před objektem

8. Vyhlášení výsledků výběrového řízení do 30.11.2005

9. Omezení soutěže :

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při VŘ.

Bližší informace podá :

Agentura BYT, spol. s r.o.
Praha 4, Zárubova 493/24
tel.č. 241 727 037, 241 712 091

nebo

Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164/1165 Praha 4, Jílovská 1164/67
- pí. Jamáriková – 603 841 174, p. Němec – 724 280 339, p. Brát – 724 338 309

V Praze dne: 15.9.2005

Za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Trefná Naďa - jednatel