

NOVODVORSKÁ 94, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Novodvorská 1082, PSČ 142 00

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na práce spojené se zateplení objektu, rekonstrukce lodžii, výměny oken a dalších prací Praha 4, Novodvorská 1082

Podmínky:

1. Vymezení plnění

A1. výměna oken v zadní části objektu

- 14x okna byt a 7x chodbová okna, u bytů vyzdění MIV, ve spol. prostorách nahrazení původní okenní sestavy pouze dvěma okny, zbylá část vyzdění
- bytové: 14 ks rozměr 2115 (895 a 1220)/1600 dvoukřídlé, barva bílá, 5-ti komorová, otevírání-výklopné, otvíravé, sklo k=1,1
- bytové: 14 ks rozměr 2115 (895+1220)/1600 dvoukřídlé, barva bílá, 5-ti komorová, otevírání-výklopné, otvíravé, sklo k=1,1
- chodbové: 14 ks rozměr 1170/1600, barva bílá, 5-ti komorová, otvíravé-výklopné, sklo k=1,1

A2. zateplení zadní části objektu

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m²), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů (Lindab), úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm.
- spodní část fasády zateplení XPC úprava kamínek

A3. oprava omítky na strojovně

- odstranění prasklin a staré poškozené omítky, natažení perlínky do lepidla a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm.

B1. přední část objektu MIV

- u přední části objektu v bytech 1+1 vybourání původní meziokenní vložky a nové vyzdění MIV

B2. zateplení přední části objektu včetně bočních čel lodžii

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m²), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů, úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti bude dohodnuto.
- spodní část fasády zateplení XPC úprava kamínek

B3. úprava lodžii

- odstranění původních vrstev podlah lodžii až na panel vč. zábradlí, provedení oprav podkladu, nové hydroizolace a parotěsné zábrany, podokapní plechy včetně vyřešení odtoků dešťové vody, položení nové dlažby do lepidla a vyspárování. Místo zábradlí z kovu vyzdění do výše původního zábradlí a provedení nástavby kovovým zábradlíčkem v návaznosti na již zasklené lodžie (5 ks). Úprava povrchu perlínka, lepidlo probarvená omítka zrnitost 1,5 mm.
- povrchová úprava vyzděných MIV – zateplení celé stěny průčelí, ve spodní části použit XPC, boční stěny vnitřku lodžii a strop po odstranění nátěrů a omítky, vyspravení povrchu panelu, natažení perlínky do lepidla a provedení probarvené omítky zrnitost 1,5 mm. Parapety vyměněny při montáži oken, nutná demontáž a provedení zateplení pod parapety tl. 20 – 40 mm. Povrchová úprava a nasazení parapetů.

C1. rekonstrukce střešní krytiny

- odstranění všech původních vrstev až na panel, oprava podkladu, vyspádování vč. výměny střešních vpustí, provedení parotěsné izolace a zateplení konstrukce. Demontáž klempířských prvků a dodání nových varianta - a) TiZn; b) Lindab
- demontáž stávající hromosvodné sestavy a provedení nové samostatné vč. revizní zprávy a zkrácené projektové dokumentace.
- výměna krytiny na strojovně, původní pozink, návrh lepenka

D1. centrální odsávání

- demontáž stávajícího centrálního odsávání a dodání a montáž hlavic LOMACO 3 ks

E1. domácí telefonky a zvonky

- provedení nových rozvodů a výměny dom. telefonků, osazení nového zvonkového tabla

F1. schodiště u zadního vstupu

- demontáž stávajícího schodiště vč.zábradlí a montáž nového schodiště v souladu s ČSN – ocelové s betonovými stupnicemi

G1. schodiště u hlavního vchodu

- vybourání stávajícího el.rozvaděče, přepojení ve spolupráci s PRE a.s. a vyzdění nového včetně povrchové úpravy schodiště

H1. zasklení lodžii

- zasklení 11 ks lodžii systémem OPTIMI

I1. další stavební úpravy

- Úprava okapového chodníčku, osazení odvětrávacích mřížek v horní části fasády a spodní části fasády

Použitý materiál: certifikovaný systém (v projektu Open Baunit), polystyrén tl. min. 100 mm (v projektu navržen EPS 120 mm), nad vstupy nutno použít ORSIL TF tl. 120 (100) mm u ostění a pod parapety 20-40 mm.

Stavební povolení vystaveno, nutno zajistit dokreslení změn při případné změně projektu. U výměny chodbových oken není zajištěn statický posudek. Zajištění záboru, úklid pracoviště a spol. prostor domu vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.

2. Doba a místo plnění

Od 8/2008, objekt Novodvorská 1082/94

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky a penále na veřejném zdravotním pojištění a na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo včetně výpisu rejstříku trestů).

4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktní adresy.

5. Způsob hodnocení nabídek

- použitý materiál
- doba realizace
- záruční doba
- výše nabídkové ceny

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci
Nabídku rozdělit podle označení bodů (A1 – I1) v části „1. Vymezení podmínek“.

7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami

36 dní ode dne vypsání poptávky
Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24, PSČ 142 00

Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

***Neotvírat - výběrové řízení – rekonstrukce domu Novodvorská 1082
do 30.6.2008 do 16,30 hod.***

9. Název a sídlo zadavatele

NOVODVORSKÁ 94, spol. s r.o.

v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

10. Omezení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

11. Popis objektu

Jedná se sekci řadového panelového domu systém TO 8B z roku 1968

8 podlaží v=23m, š=13,2 m d=17,3 m

12. Poučení

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

13. Prohlídka objektu

Sraz před objektem dne 4.6.2008 v 9,00 hod. Účast nutná. Při prohlídce objektu bude k dispozici vypracovaná projektová dokumentace.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24
tel.: 241 727 037, 241 712 091
e-mail: info@agenturabyt.cz

V Praze dne 26.5.2008

Za Agenturu BYT, spol. s r.o.
Trefná Naďa - jednatel