

## **Společenství vlastníků Novodvorská 414/137**

se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 414/137

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

vypisuje

# **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**na práce spojené se zateplením objektu a rekonstrukcí lodžii domu  
Novodvorská 414**

### **Podmínky:**

#### **1. Vymezení plnění**

##### **A1. zateplení přední části objektu**

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m<sup>2</sup>), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů (Lindab), úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm. Nutnost vyřešení napojení klem. prvků dvouplášťové střechy.
- spodní část fasády zateplení XPS úprava kamínek

##### **A2. oprava omítky na strojevně**

1. varianta - odstranění prasklin a staré poškozené omítky, natažení perlínky do lepidla a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm.
2. varianta - úprava podkladu, sanace poškozeného podkladu, penetrace, montáž zateplovacího systému tl. 50 mm + probarvená omítka o zrnitosti 1,5 mm.

##### **B1. zateplení zadní části objektu včetně bočních čel lodžii**

- úprava podkladu tj. omytí, sanace poškozeného podkladu vč. penetrace, montáž zateplovacího systému (lepidlo + kotvy min. 5 ks na m<sup>2</sup>), APU lišty, nadokenní lišty s okapničkou, výměna parapetních plechů, úprava zateplovacího systému – lepidlo, perlínka, vyrovnání povrchu a natažení probarvené omítky o zrnitosti 1,5 mm. Nutnost vyřešení napojení klem. prvků dvouplášťové střechy.
- spodní část fasády zateplení XPS úprava kamínek

Použitý materiál: certifikovaný systém, polystyrén tl. min. 100 , nad vstupy nutno použít materiál z minerálních vláken tl. 100 mm, u ostění a pod parapety 20-40 mm.

##### **B2. úprava lodžii**

1. varianta - odstranění původních vrstev podlah lodžii až na panel vč. zábradlí, provedení oprav podkladu, nové hydroizolace a parotěsné zábrany, podokapní plechy včetně vyřešení odtoků dešťové vody, položení nové dlažby do lepidla a vyspárování.  
Místo zábradlí z kovu vyzdění do výše původního zábradlí a provedení nástavby kovovým zábradlíčkem v návaznosti na již zasklené lodžie. Úprava povrchu perlínka, lepidlo probarvená omítka zrnitost 1,5 mm.
2. varianta - odstranění původních vrstev podlah lodžii až na panel vč. zábradlí, provedení oprav podkladu, nové hydroizolace a parotěsné zábrany, podokapní plechy včetně vyřešení odtoků dešťové vody, položení nové dlažby do lepidla a vyspárování.  
Osazení nového kovového zábradlí žárově zinkované výška dle normy.

##### **B3. zasklení lodžii**

- zasklení lodžii systém OPTIMI 16 ks – otvírání na jednu stranu

##### **B4. výměna portálu zadní vchod**

- vybourání stávajících vchod. dveří a portálů, dodání a montáž dveří Al 90/210, dozdění zadní části portálů a osazení dvou okének 90x40 mm.

## **B5. výměna oken na lodžích – sestava kuchyň a pokoj, včetně vyzdění MIV**

16 bytových jednotek, 2 byty již provedena výměna  
14 ks balkónové dveře 880/2380  
14 ks okno 1480/1560  
14 ks vyzdění MIV  
28 ks okno dvoukřídlé 1780/1560 (1150/1560 + 630/1560)  
5-ti komorový profil, teplý plastový rámeček, mikroventilace, parotěsná zábrana

**Zajištění projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, energetický audit, záboru, úklid pracoviště a spol. prostor domu vč. odvozu materiálu na skládku je podmínkou.**

### **2. Doba a místo plnění**

3Q – 4Q/2009 objekt Novodvorská 414/137

### **3. Kvalifikační předpoklady uchazeče**

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlázení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky a penále na veřejném zdravotním pojištění a na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo včetně výpisu rejstříku trestů).

### **4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů**

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktní adresy.

### **5. Způsob hodnocení nabídek**

- použitý materiál
- záruční doba
- výše nabídkové ceny
- doba realizace

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci  
Nabídku rozdělit podle označení bodů (A1 – B5) v části „1. Vymezení podmínek“.

### **7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami**

23 dní ode dne vypsání poptávky  
Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

### **8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24, PSČ 142 00  
Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

***Neotvírat - výběrové řízení – rekonstrukce domu Novodvorská 414  
termín 10.7.2009 do 13,30 hod***

### **9. Název a sídlo zadavatele**

Společenství vlastníků Novodvorská 414/137  
v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24

## **10. Omezení soutěže**

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

## **11. Popis objektu**

Jedná se sekci řadového panelového domu systém TO 8B z roku 1968  
8 podlaží v=23m, š=13,2 m d=17,3 m

## **12. Prohlídka objektu**

**pátek 26.6.2009 v 9,00 hod sraz před objektem**

## **13. Poučení**

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.  
Praha 4 - Kamýk, Zárubova 493/24  
tel.: 241 727 037, 241 712 091  
e-mail: info@agenturabyt.cz

V Praze dne 18.6.2009

za Agenturu BYT, spol. s r.o.  
Trefná Naďa - jednatel