

# **PODKLADY PRO NABÍDKU NA ZŘÍZENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMĚ MORSEOVA 254**

Jedná se o rekonstrukci prostor bývalé kotelny (33,25 m<sup>2</sup> – bývalé zařízení kotelny je již odstraněno) a technické místnosti (5,02 m<sup>2</sup>) v panelovém domě na adrese Morseova 254, Praha 10 – Petrovice. Je zde eventuelní možnost zřízení střešní terasy náležející k tomuto bytu. Plánek tohoto podlaží (střechy) v příloze.

Náš šestipodlažní panelový dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě původní staré zástavby obce Praha 10 - Petrovice. Sousedí s nově stavěným polyfunkčním domem obce Petrovice (dokončení prosinec 2008), čímž má zajištěnu špičkovou dostupnost veškerých potřeb vlastníků bytů tohoto domu.

Přímo sousedíme s obvodním lékařem i se zubní ordinací, dále je zde obecní úřad a služebna městské policie. Po dokončení multifunkčního domu přibude pošta, obchod se zákl. sortimentem potravin. V přímém sousedství je též areál TJ sokol Petrovice s možností sportovního vyžití (posilovna, tenisové kurty, volejbal).

V docházkové vzdálenosti cca 700 m je nákupní středisko Albert, poliklinika, základní škola, víceleté gymnázium. Vzdálenost k nejbližší zastávce MHD je cca 200m (bus č. 154, většinou nízkopodlažní spoje, Metro C – Háje je třetí stanice s dobou jízdy cca 5 – 10 minut)

V blízkém okolí jsou dostupné areály Hostivařské přehrady a Hostivařský lesopark, pro turisty je vhodné údolí Botiče s přiléhající chráněnou oblastí.

Toto vše jsou předpoklady pro dosažení velice výhodné ceny při budoucím prodeji rekonstruovaného bytu.

K vlastnímu domu: je napojen na obecní plynovou kotelnu, která přes výměník v suterénu dům vytápí i zajišťuje ohřev TUV. Kotelnu obsluhuje firma KOMTERM a.s. V domě je 24 bytů velikosti 2+KK a 11 bytů velikosti garsoniera. Dále jsou zde 3 nebytové jednotky v suterénu sloužící jako archiv. V suterénu se dále nachází společná sušárna a sklepní kóje. Ty jsou již vyprodané a proto k novému bytu není možné kóji uvažovat. V přízemí je společná kolárna – kočárkárna.

V domě je ustanoveno společenství vlastníků jehož členy jsou všichni vlastníci bytů i nebytů. Jiná forma vlastnictví v domě není. Dům pro společenství vlastníků spravuje správní firma Agentura BYT.

Podmínka rekonstrukce: Hledáme dodavatele, který zařídí na klíč vše (potřebná povolení, kolaudaci i vlastní rekonstrukci) oproti úhradě z budoucího prodeje bytu. V tomto smyslu očekáváme Vaši nabídku.

Kontakt k jednání: Ing. Heřmánek, předseda SVJD Morseova 254, tel. 731 601 193  
e-mail [radek\\_hermanek@volny.cz](mailto:radek_hermanek@volny.cz)

Příloha: situace 7. nadzemního podlaží domu.

# 7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- ☐ SPOLEČNÉ PROSTORY (CELKEM 281,52m<sup>2</sup>)
- CHODBA A SCHODIŠTĚ ... 10,98m<sup>2</sup>
- STŘECHA ... 218,87m<sup>2</sup>
- KOTELNA ... 33,25m<sup>2</sup>
- STROJOVNA VÝTAHU ... 13,40m<sup>2</sup>
- TECHNICKÁ MÍSTNOST ... 5,02m<sup>2</sup>

