

## **D.N.NOVDVORSKÁ 1077-BRÁNÍK, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4, Novodvorská 1077, PSČ 142 00

IČ: 62416901

v zast. **Agentura BYT, spol. s r.o.** se sídlem Praha 4, Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

vypisuje

# **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**na práce spojené s rekonstrukcí střešního pláště Novodvorská 1077/84**

### **Podmínky:**

#### **1. Vymezení plnění:**

**a) práce spojené s celkovou opravou střešního pláště vč. střechy strojovny pro objekt Novodvorská 1077/84. Poslední oprava provedena v roce 2002 tj. odstranění všech vrstev lepenky a položení nové krytiny s posypem.**

##### 1. varianta

kontrola stavu povrchu krytiny příp. provedení drobných oprava povrchu, odstranění klempířských prvků a použití podkladní vrstvy jako parotěsné. Provedení tepelné izolace min. 120 mm s použitím klínek pro dorovnání spádu a položení vrchní krytiny (modifikované hydroizolační pásy z asfaltu s vložkou), výměna klempířských prvků za TiZn (varianta nerez), výměna odvětrávacích hlavic a odpadní gule. Výměna krytiny na střeše strojovny vč. svodů TiZn

##### 2. varianta

odstranění původní krytiny a klempířských prvků, vyrovnaní povrchu do spádu, penetrace povrchu a položení nové parotěsné zábrany. Provedení tepelné izolace min. 120 mm s použitím klínek pro případné dorovnání spádu a položení vrchní krytiny (modifikované hydroizolační pásy z asfaltu s vložkou), výměna klempířských prvků za TiZn (varianta nerez), výměna odvětrávacích hlavic a odpadní gule. Výměna krytiny na střeše strojovny vč. svodů TiZn

#### **b) zateplení strojovny**

úpravu povrchu tj. odstranění všech konstrukcí, opravu případných trhlin, provedení tepelné izolace min. 50 mm a natažení probarvené omítky (barvu nutno přizpůsobit fasádě domu)

#### **c) odstranění původního centrálního odsávání (tři stoupačky) a dodání a montáž tří kusů větracích turbín s pohonem.**

Nedílnou součástí je provedení revize hromosvodů s odstraněním závad a vystavení revizní zprávy vč. nákresu.

Zajištění stavebního ohlášení (příp. stavebního povolení), záboru na materiál a suť, průběžný úklid pracoviště a spol. prostor domu a odvoz materiálu na skládku.

Jedná se o práce pokrývačské, klempířské, zednické a elektro.

#### **2. Doba a místo plnění**

2 - 3. čtvrtletí 2011, objekt Novodvorská 1077/84

#### **3. Kvalifikační předpoklady uchazeče**

Uchazeč musí prokázat tyto kvalifikační předpoklady:

- doklady o oprávnění podnikání (ŽL, výpis z OR)
- čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ani nedošlo k zahlázení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa nebo není v likvidaci
- čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky a penále na veřejném zdravotním pojištění a na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

V případě, že předkládá společnou nabídku více osob, prokáže každá z těchto osob kvalifikační předpoklady ve výše uvedeném rozsahu (originály budou požadovány při podpisu smlouvy o dílo včetně výpisu rejstříku trestů).

#### **4. Požadavky na prokázání dalších kvalifikačních předpokladů**

Reference o obdobných zakázkách uskutečněných uchazečem v posledních třech letech včetně kontaktní adresy.

#### **5. Způsob hodnocení nabídek**

- použitý materiál
- výše nabídkové ceny
- záruční doba
- doba realizace
- možnost splátek

#### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Specifikace celkové nabídky ceny vč. DPH na jednotlivé obory a specifikace za materiál a práci

#### **7. Soutěžní lhůta a místo otevírání obálek s nabídkami**

20 dní ode dne vypsání poptávky

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4, Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

#### **8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4, Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

Nabídky odevzdávejte osobně nebo poštou (rozhoduje razítko pošty) v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji dodavatele a zřetelně označené:

***Neotvírat - výběrové řízení – rekonstrukce střešního pláště Novodvorská 1077  
do 1.6.2011 do 17,30 hod.***

#### **9. Název a sídlo zadavatele**

D.N.NOVDVORSKÁ 1077-BRÁNÍK, spol. s r.o.

v zast. Agentura BYT, spol. s r.o., Praha 4, Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 142 00

#### **10. Omezení soutěže**

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vynaložených při výběrovém řízení.

#### **11. Popis objektu**

Jedná se o řadový koncový objekt panelového domu o 10-ti vstupech systém T 08B, rok výstavby 1967

#### **12. Poučení**

Zadavatel není zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu § 2 zákona č. 137/2006 Sb., nejedná se o veřejnou zakázku, toto výběrové řízení se neřídí podle zákona o veřejných zakázkách.

#### **13. Prohlídka objektu**

**v pátek 13.5.2011 8,00 hod.**, sraz před objektem, účast nutná

Bližší informace podá:

Agentura BYT, spol. s r.o.  
Praha 4, Na Rovinách 324/12  
tel.: 241 727 037, 241 712 091  
e-mail: nada.trefna@agenturabyt.cz

V Praze dne 28.4.2011

Za Agenturu BYT, spol. s r.o.  
Trefná Naďa - jednatel