



Nabídka práce - pracovní pozice: PROVOZNÍ TECHNIK

Pracovní náplň:

1. péče o provozuschopnost bytového a nebytového fondu ve správě společnosti, provádění preventivní technické prohlídky objektů, zajišťování běžné údržby a oprav a návrh oprav, rekonstrukcí a modernizací.
2. vystavování objednávek na provedení konkrétních dodavatelských prací
3. kontrola plnění dodavatelem prováděných prací a fyzická přejímka
4. plánování termínů provedení technických revizí a zajištění odstraňování závad zjištěných při těchto technických revizích
5. kontrola správnosti přijatých faktur za opravy a služby
6. sledování průběhu záručních lhůt a spolupráce při reklamačním řízení
7. přejímání uvolněných bytů, nebytových prostor a místností nesloužících k bydlení předávání novým uživatelům
8. sledování a kontrola včasnosti, úplnosti a kvality dodaných služeb, informování klientů o odstávkách
9. osobní kontakt s uživateli - vyřizování záležitostí, týkající se problematiky bytů a společných prostor domů jimi užívaných
10. vedení předepsané technické evidence domů, bytů, nebytových prostorů a místností nesloužících k bydlení
11. spolupráce při vedení evidence nákladů za dodané služby do jednotlivých objektů pro účely vyúčtování služeb
12. provádění odečtů poměrových měřidel
13. vyřizování běžné korespondence s klienty týkající se svěřené oblasti

Požadujeme:

- SŠ vzdělání s maturitou, nejlépe stavební obor
- znalost práce na PC (Windows, Excel, Word, e-mail)
- znalost problematiky oprav a údržby bytových domů a odpovídající znalost příslušných právních předpisů
- samostatnost, flexibilita, ochota k dalšímu vzdělávání
- řidičský průkaz sk. B

Nabízíme:

- zaškolení nového zaměstnance
- odpovídající mzdové ohodnocení – mzda bude stanovena dohodou
- služební automobil a mobilní telefon
- podpora dalšího profesního růstu a vzdělávání
- nástup dohodou, možno ihned

Další informace:

Práce probíhá zčásti v kanceláři (vyřizování korespondence, přijímání požadavků na opravy apod.) a zčásti „v terénu“ (kontrola domů, přejímky bytů apod.). Při práci používá technik systém pro správu nemovitostí od společnosti Starlit – SSB2000 (není nutná znalost tohoto systému).

Jedná se o zaměstnání na plný úvazek v sídle společnosti (Zárubova 493/24, Praha 4).

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, zašlete nejpozději do 30.11.2007 svůj profesní životopis s průvodním dopisem na adresu:

Agentura BYT, spol. s r.o.
Zárubova 493/24
142 00 Praha 4

nebo e-mailem: info@agenturabyt.cz